

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

| | | |
|----------------------|----------|----------------------------------|
| Генеральний директор | | Ярошенко Володимир Іванович |
| (посада) | (підпис) | (прізвище та ініціали керівника) |
| | М.П. | 25.04.2014 |
| | | (дата) |

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Метробуд"
- Організаційно-правова форма
Приватне акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
32961977
- Місцезнаходження
м. Київ , м.Київ, 01601, м.Київ, Прорізна, 8
- Міжміський код, телефон та факс
044 279-41-89 044 279-41-89
- Електронна поштова адреса
mischenko@metrobud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії
25.04.2014
(дата)
- Річна інформація опублікована у
Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 0
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
- Річна інформація розміщена на власній сторінці
pratmetrobud.kiev.ua в мережі Інтернет
(адреса сторінки) 28.04.2014
(дата)

Зміст

| | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента: | X |
| 2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | X |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | X |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на | |

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

4. Корпоративного секретаря товариство немає.

5. Пункт не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення.

33. Примітки

12. Облігації, похідні та інші цінні папери товариство не випускало. Викупу власних акцій протягом звітного періоду товариство не здійснювало.

15. Товариство не випускало боргових цінних паперів.

18-28, 32. Іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН, цільових облігацій товариство не випускало.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №726177

3. Дата проведення державної реєстрації

25.05.2004

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

675000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

192

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

45.21.2 Будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену

45.11.0 Розбирання та знесення будівель; земляні роботи

45.21.1 Будівництво будівель

10. Органи управління підприємства

Вищий орган управління - загальні збори акціонерів, наглядова рада: Кияшко С.М. - голова, члени НР Петренко В.І., Токарев О.М., Панасюк Л.В., Петренко І.В., виконавчий орган - генеральний директор Ярмоленко В.І., ревізор товариства - Петренко Т.В.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КБ "Хрещатик"

2) МФО банку

300670

3) поточний рахунок

2600200019272

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "КБ "Хрещатик"

5) МФО банку

300670

б) поточний рахунок

2600200019272

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|---|---|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури | АЕ №180083 | 21.09.2012 | Державна архітектурно-будівельна інспекція України | 24.04.2014 |
| Опис | Планується продовжувати дію ліцензії у разі її закінчення, тому що будівельна діяльність є основною діяльністю товариства | | | |
| | | | | |

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Метробуд-Вірт"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33791333

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул.Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель.

1) найменування

ТОВ "Метробуд Мостогаїн 1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696112

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену

1) найменування

ТОВ Метробуд БМУ-1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696083

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

Консорціум "НВО "Укргідроенергобуд"

2) організаційно-правова форма

530

3) код за ЄДРПОУ

33834660

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул.Прорізна, 8

5) опис

д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|--|--|--|---|
| T&A Industries Ltd, Dominica | 8872 | 0Dominica Commonwealth of Dominica St.Mark | 15.1923 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт* | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Русан Олександр Олександрович | | | 25.5367 |
| Токарев Олег Миколайович | | | 25.086 |
| Інші фізичні особи у кількості 33 осіб | | | 34.185 |
| Усього | | | 100 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кияшко Сергій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Червонопрапорний інститут ім. О.Ф.Можайського, спец. - математичне забезпечення автоматизованих систем, кваліфікація-інженер-математик

6) стаж керівної роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор з маркетингу ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) та рішення наглядової ради (протокол №12 від 29.04.2013р.) було обрано головою наглядової ради Кияшка Сергія Миколайовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Обіймає посаду директора з маркетингу ПАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м.Київ, вул.Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1944

5) освіта**

Київський автомобільний дорожний інститут, спеціальність мости і тунелі, кваліфікація- інженер-будівельник

6) стаж керівної роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Генеральний директор ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Петренка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 0,8409%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Обіймає посаду генерального директора ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спец. економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6) стаж керівної роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор фінансовий ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Токарева Олега Миколайовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 25,086%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: директор фінансовий ПАТ "Київметробуд", заступник голови правління ВАТ "Київметробуд", головний бухгалтер БМУ-3 ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Леонід Васильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Київський державний університет будівництва і архітектури, спец. промислове і цивільне будівництво, інженер-будівельник

б) стаж керівної роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

24.04.2014 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Панасюка Леоніда Васильовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,198%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: заступника генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд", начальник УРБ ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Ірина Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Київський нац. університет ім. Т.Г.Шевченка, спец. фінанси і кредит, кваліфікація - економіст

б) стаж керівної роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний економіст ТОВ "Алес Буд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Петренко Ірину Володимирівну. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту

товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 7,3341%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає; на даний час не працює. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ярмоленко Володимир Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1947

5) освіта**

Московський інститут інженерної геодезії аерофотозйомки та картографії, спеціальність - інженерна геодезія, кваліфікація інженер-геодезист

6) стаж керівної роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ЗАТ "Метробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.08.2010 11.08.2014

9) Опис

Відповідно до рішення наглядової ради (протокол №1 від 11.08.2010р.) було обрано генеральним директором Ярмоленка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком до 11.08.2014р.. Повноваження та обов'язки генерального директора здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про виконавчий орган товариства.

За виконання обов'язків генерального директора щомісяця нараховується та виплачується заробітна плата, у тому числі:

- посадовий оклад у розмірі шести місячних тарифних ставок працівника 1 розряду на підземних роботах, визначених у колективному договорі;
- винагорода за вислугу років відповідно до діючого у Товаристві положення;
- премія за основні результати господарської діяльності, розмір якої визначається згідно з Положенням про преміювання, що діє у Товаристві та виплачується відповідно до наказу по Товариству;
- надбавка до посадового окладу за високі досягнення у праці у розмірі 50 відсотків;
- надбавка до посадового окладу в зв'язку з роботою, яка передбачає доступ до державної таємниці в розмірі 15 відсотків;
- надбавка до посадового окладу за почесне звання "Заслужений будівельник України" в розмірі 20 відсотків.

Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,9883%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік посад: голова правління ЗАТ "Метробуд", генеральний директор ПрАТ "Метробуд".
Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Тетяна Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Київський нац. університет ім.Т.Г.Шевченка, спец. облік і аудит, кваліфікація - бухгалтер

6) стаж керівної роботи (років)**

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фахівець з ведення реєстру ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет"

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано Ревізором Петренко Тетяну Володимирівну. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки Ревізора здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про ревізора товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 1500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 7,333%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Перелік посад: головний бухгалтер ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", фахівець з ведення реєстру ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Жадан Оксана Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Київський національний торговельно-економічний університет, спец. - облік і аудит, кваліфікація - спеціаліст з обліку і аудиту

6) стаж керівної роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

15.11.2013 необмежений

9) Опис

Відповідно до наказу від 15.11.2013р. №73ос призначено головним бухгалтером товариства. Головний бухгалтер здійснює свої повноваження відповідно до посадової інструкції, розмір посадового окладу визначається штатним розписом. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: бухгалтер І кат. БМУ-3 ВАТ "Київметробуд", заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд", головний бухгалтер ПрАТ "Метробуд"; місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада | Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи | Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|------------------------|---|--|--------------------------|------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | | прості іменні | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Голова наглядової ради | Кияшко Сергій Миколайович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Петренко Володимир Іванович | | 28.02.2005 | 22704 | 0.8409 | 22704 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Токарев Олег Миколайович | | 28.02.2005 | 677322 | 25.086 | 677322 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Панасюк Леонід Васильович | | 28.02.2005 | 32346 | 1.198 | 32346 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Петренко Ірина Володимирівна | | 28.02.2005 | 198022 | 7.3341 | 198022 | 0 | 0 | 0 |
| Генеральний директор | Ярошенко Володимир Іванович | | 28.02.2005 | 53685 | 1.9883 | 53685 | 0 | 0 | 0 |
| Ревізор | Петренко Тетяна Володимирівна | | 28.02.2005 | 197992 | 7.333 | 197992 | 0 | 0 | 0 |
| Головний бухгалтер | Жадан Оксана Миколаївна | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | | 1182071 | 43.7804 | 1182071 | 0 | 0 | 0 |

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

| Найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | Місцезнаходження | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | | прості іменні | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| T&A Industries Ltd, Dominica | 8872 | 0 Dominica West Indies Soufriere St. Mark | 05.08.2009 | 410192 | 15.1923 | 410192 | 0 | 0 | 0 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи* | Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт** | | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
| | | | | | | прості іменні | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| Русан Олександр Олександрович | | | 28.02.2005 | 689490 | 25.5367 | 689490 | 0 | 0 | 0 |
| Токарев Олег Миколайович | | | 28.02.2005 | 677322 | 25.086 | 677322 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | | 1777004 | 65.815 | 1777004 | 0 | 0 | 0 |

* Значається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів* | чергові | позачергові |
|-----------------------|---|-------------|
| Дата проведення | 29.04.2013 | |
| Кворум зборів** | 97.06 | |
| Опис | <p>Порядок денний зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання лічильної комісії Зборів Товариства. 2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради. 4. Звіт Ревізора Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2012 рік. 5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2012 рік. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2012 рік. 7. Про затвердження бізнес-плану Товариства на 2013 рік. 8. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства. 9. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства. 10. Затвердження загального бюджету Наглядової ради. 11. Про припинення повноважень Ревізора, встановлення терміну повноважень Ревізора та обрання нового Ревізора Товариства. 12. Про затвердження умов договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства; про встановлення розміру винагороди Ревізору Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства. <p>ВИРІШИЛИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати лічильну комісію у складі: Міщенко Тетяна Анатолівна – голова лічильної комісії; Радич Антоніна Вікторівна – член лічильної комісії 2. Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. 3. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2012 рік. 4. Затвердити звіт та висновок Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2012 рік. 5. Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2012 рік. 6. Затвердити порядок розподілу прибутку за 2012 рік запропонований головним бухгалтером Товариства та дивіденди за 2012 рік не виплачувати. 7. Затвердити бізнес-план Товариства на 2013р. 8. <ol style="list-style-type: none"> 1) Припинити повноваження наглядової ради товариства у складі: Кияшка Сергія Миколайовича Петренка Володимира Івановича Токарева Олега Миколайовича Панасюка Леоніда Васильовича Петренко Ірини Володимирівни. 2) Встановити кількісний склад наглядової ради з п'яти осіб. 3) Встановити термін повноважень членів наглядової ради три роки. 4) Обрати до наглядової ради наступних осіб: Кияшка Сергія Миколайовича Петренка Володимира Івановича Токарева Олега Миколайовича Панасюка Леоніда Васильовича Петренко Ірину Володимирівну. 9. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради | |

Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член НР зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватись положеннями Статуту товариства, Положенням про наглядову раду і суворо виконувати вимоги цих документів;
- добросовісно виконувати свої обов'язки;
- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;
- не допускати розголошення комерційної таємниці товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства у НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;
- не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;

- член НР про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це наглядову раду;

- компенсувати товариству збитки, нанесені товариству в результаті невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах товариства

3. Член НР має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності і компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена НР за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;

- оплачувати діяльність членів НР і компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;

- надати приміщення для проведення засідань НР і роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500

гривень та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства начальника юридичного відділу Назимка Олега Миколайовича.

10. Затвердити щорічний загальний бюджет Наглядової ради у сумі 450 тис.грн.

11.

1) Припинити повноваження Ревізора Товариства Петренко Тетяни Володимирівни.

2) Встановити термін повноважень Ревізора Товариства три роки.

3) Обрати ревизором Товариства Петренко Тетяну Володимирівну.

12. Затвердити умови договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Ревізор зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватись положеннями Статуту товариства, Положенням про Ревізора і суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці товариства та іншої конфіденційної інформації під час перебування на посаді Ревізора і протягом трьох років після звільнення з посади Ревізора;

- Ревізор про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це наглядову раду та виконавчий орган Товариства;

- компенсувати товариству збитки, нанесені товариству в результаті невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах товариства.

3. Ревізор має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності і компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій Ревізора за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності Ревізора;

- оплачувати діяльність Ревізора;

- надати приміщення для проведення роботи Ревізора.

Встановити щомісячну винагороду Ревізору Товариства у розмірі 1500 гривень та обрати особою, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства начальника юридичного відділу Назимка Олега Миколайовича.

9. Інформація про дивіденди

| | За результатами звітнього періоду | | За результатами періоду, що передував звітньому | |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | за простими акціями | за привілейованими акціями | за простими акціями | за привілейованими акціями |
| Сума нарахованих дивідендів, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нарахування дивідендів на одну акцію, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума виплачених дивідендів, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів | | | | |
| Дата виплати дивідендів | | | | |
| Опис | Загальними зборами акціонерів від 29.04.2013р. прийнято рішення дивіденди за 2012 рік не виплачувати. Питання про розподіл прибутку за 2013 рік внесено до порядку денного річних загальних зборів акціонерів, які відбудуться 25.04.2014р. | | | |

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аваль-Брок" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 19497799 |
| Місцезнаходження | 01033 м. Київ м.Київ м.Київ Саксаганського, 22-Б, оф.26 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №286501 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 08.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | 044 594-10-90 |
| Факс | 044 594-10-94 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарної установи цінних паперів |
| Опис | Договір №Е-10/1010 про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів укладено 12.10.2010р. |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 30370711 |
| Місцезнаходження | 01001 Україна м. Київ м.Київ м.Київ Грінченка, 3 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №581322 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | |
| Міжміський код та телефон | (044) 377-72-65 |
| Факс | (044) 279-12-49 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів |
| Опис | ПрАТ "Метробуд" укладено з ПАТ "Національний депозитарій України" договір про обслуговування випусків цінних паперів №ОВ-4738 від 24.03.2014р. |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Імона-аудит" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 23500277 |
| Місцезнаходження | 02140 Україна м. Київ м.Київ м.Київ М.Бажана, 26, оф.95 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 0791 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 26.01.2001 |
| Міжміський код та телефон | 044 565-77-22 |

| | |
|-----------------------|--|
| Факс | 044 565-77-22 |
| Вид діяльності | надання аудиторських послуг |
| Опис | ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит" провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності ПрАТ "Метробуд" за 2013 рік. |

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного паперу | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість акцій (грн) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 25.11.2010 | 685/10/1/10 | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області | UA4000100804 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 0.25 | 2700000 | 675000 | 100 |
| Опис | | Додаткової емісії у звітному році не було | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

XI. Опис бізнесу

Закрите акціонерне товариство "Метробуд" було створено 18.05.2004р. та зареєстровано 25.05.2004р.

Організаційна структура ПрАТ "Метробуд":

Генеральний директор

Заступник генерального директора з фінансово-економічних питань; Головний інженер;

Начальник юридичного відділу - Юридичний відділ;

Головний бухгалтер - Бухгалтерія;

Начальник ВТВ - Виробничо-технічний відділ;

Начальник відділу кадрів - відділ кадрів;

Начальник відділу охорони праці;

Начальник дільниці; Головний механік; Головний енергетик;

Робітники різних професій.

Змін в організаційній структурі товариства протягом звітнього періоду не було.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у товариства відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 192 особа.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 29 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - немає.

Фонд оплати праці - 12849 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Зменшення розміру фонду оплати праці за 2013 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок зменшення обсягів виробництва та зменшення кількості працівників товариства.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників. 43 працівника мають вищу освіту, у Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників.

Найменування об'єднання: Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд".

Місцезнаходження об'єднання: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з метою:

- координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій;

- представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях;

- захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації;

- створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань;

- збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей;

- вирішення соціальних проблем трудових колективів;

- розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку;

- виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

Спільна діяльність з іншими організаціями на протязі звітного періоду не проводилась.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Класифікація активів та зобов'язань здійснюється виходячи з терміну 1 рік.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби".

Одиниця обліку - окремий об'єкт основних засобів та інших матеріальних необоротних активів.

Амортизація основних засобів нараховується методами, передбаченими податковим законодавством.

Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом.

Переоцінка балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших матеріальних необоротних активів до їх справедливої вартості проводиться 1 раз на рік станом на 31 грудня, якщо їх залишкова вартість відхиляється більш ніж на 15%.

Фінансові інвестиції відображаються в обліку і звітності відповідно П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" з урахуванням вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти".

Формування резерву сумнівних боргів - 1 раз на рік на дату балансу.

Переоцінка запасів проводиться 1 раз на квартал на підставі рішення інвентаризаційної комісії.

Метою діяльності товариства є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.

Предметом діяльності товариства є:

будівництво, реконструкція та технічне переобладнання метрополітенів, тунельних споруд різноманітного призначення;

закріплення фундаменту методом ін'єкції;

виконання спеціальних робіт по спорудженню загороджувальних стінок методом "стіна в ґрунті", спорудження буронабивних паль;

спорудження мостових переходів, шляхопроводів, віадуків;

здійснення будівництва, утримання, експлуатація та здача в оренду, суборенду площ, ринків, центрів торговельного призначення;

виконання будівельних, ремонтних, монтажних, пусконаладжувальних робіт та робіт по художньому оформленню й розробці проектно-кошторисної документації на виконання таких робіт, включаючи будівництво, ремонт і реставрацію житла, нежитлових приміщень, офісів, ресторанів та інших приміщень та будівель;

будівництво та експлуатація об'єктів житлового та нежитлового призначення і службових офісних приміщень та надання їх в оренду;

інші види діяльності.

Основним видом послуг товариства є будівництво метрополітену. Вартість робіт при будівництві об'єктів Київського метрополітену за 2013 рік склала 56,8 млн.грн., що становить 99,5% в загальному обсязі виконаних будівельних робіт, вартість робіт на інших об'єктах за 2013 рік склала 287 тис.грн., що становить 0,5% в загальному обсязі виконаних будівельних робіт.

За останні 5 років придбавалась наступна техніка: Тонелепрохідницький комплекс Herrenknecht 6,350 EPB, Бурова установка Casagrande C6, Навантажувач фронтальний ZL-50, Навантажувач фронтальний XG 916 A, Екксаватор Komatsu PC2102, Екксаватор Isuzu, Екксаватор JCB 220, Екксаватор JCB 8080, Екксаватор Hyundai R55W-7, Автобетононасос CIFA K36-XZ, , Кран на гусеничному ході ДЭК-251, Автокран КРАЗ, МАЗ, Автомобіль КРАЗ-65055, Вантажний самоскид DAF, Екксаватор JCB 8030 ZTS

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього періоду не укладались.

№ Найменування обладнання,

пп устаткування (прилада, апаратури, Джерело Кількість Рік Нормативний строк засоби вимір. техніки) тощо обладнання виготовлення роботи, тех.стан

- 1 Тонелепрохідницький комплекс Wirth TB8-628-n-EPB власне 1 2003 30р, відм
- 2 Тонелепрохідницький комплекс Herrenknecht 6,350 EPB власне 1 2007 30р, відм
- 3 Тонелепрохідницький комплекс КМ-24 власне 2 1973,1978 30р, задов
- 4 Бурова установка Casagrande C6 власне 1 2006 15р, добре
- 5 Бурова установка Casagrande B125 власне 1 2003 15р, добре
- 6 Бурова установка Casagrande B250 власне 1 2005 15р, добре
- 7 Бурова установка Klemm 806-3; 806-D власне 2 2007 (кап.ремонт) 10р, добре
- 8 Навантажувач фронтальний XG-953L власне 2 2006 10р, добре
- 9 Навантажувач фронтальний ZL-50 власне 1 2008 10р, добре
- 10 Навантажувач фронтальний XG 916 A власне 2 2008,2009 10р, добре
- 11 Екскаватор Komatsu PC2102 власне 1 2006 15р, відм
- 12 Екскаватор Isuzu власне 1 2007 15р, відм
- 13 Екскаватор JCB 220 власне 1 2008 15р, відм
- 14 Екскаватор JCB 8080 власне 1 2008 15р, відм
- 15 Екскаватор Hyundai R55W-7 власне 1 2007 10р, добре
- 16 Екскаватор Kubota KH-151 власне 1 2005 10р, добре
- 17 Автобетононасос CIFA K36-XZ власне 1 2006 10р, відм
- 18 Бетононасос CIFA PC 506-309S6 власне 1 2006 10р, відм
- 19 Кран козловий K100Y власне 1 2004 (кап.ремонт) 20р, добре
- 20 Кран козловий КК-50-42-Б власне 2 2007 2010 20р, добре
- 21 Кран на гусеничному ході РДК-250 власне 1 2005 15р, задов
- 22 Кран на гусеничному ході ДЭК-251 власне 1 2009 15р, задов
- 23 Автокран КРАЗ, МАЗ власне 2 2007 10р, добре
- 24 Автомобіль КРАЗ-260 власне 3 2005 10р, добре
- 25 Автомобіль КРАЗ-65055 власне 10 2007 10р, добре
- 26 Вантажний самоскид DAF власне 5 2007 15р, відм
- 27 Екскаватор JCB 8030 ZTS власне 1 2009 15р, відм
- 28 Екскаватор JS 360 власне 1 2010 15р. відм.

Відомості про наявність приміщень ПрАТ "Метробуд"

1. Місцезнаходження приміщення: м. Київ, вул. Світлогірська, 2/25 (адміністративно -виробничий комплекс, 2999,2 кв.м.) договір оренди з ПАТ "Київметробуд" №б/н 2008 року
2. Місцезнаходження приміщення: м. Київ, вул. Прорізна, 8 (офісні приміщення, 264,2 кв.м.) договір оренди з ПАТ "Київметробуд" №б/н з 24.05.2004 року з пролонгаціями.

Фінансування основного виду діяльності (будівництва метрополітену) значно залежить від державного фінансування.

За звітний рік штрафи, пені, неустойки відсутні.

Залучення власних та позикових коштів.

Вартість укладених, але не виконаних договорів на кінець звітнього періоду становить 5590

тис.грн.

В зв'язку з відсутністю фінансування будівництва метрополітену товариство здійснює пошук джерел фінансування та нових замовлень.

На даному етапі товариство не має можливостей для виділення коштів на дослідження та розробку.

№910/13160/13, Позивач: ПрАТ «Метробуд», Відповідач: «СК «Лафорт», Господарське судочинство, предмет спору - про відшкодування шкоди в порядку регресу в розмірі 11759,16 грн., стадія процесу 11.07.13 р. – порушення провадження у справі I інстанцією (Господарський суд м.Києва), 25.11.2013 р. – Рішення задовольнити частково - стягнути 11 303,51 грн. (Виконавчий наказ від 25.11.2013р.)

№2а-16789/12/2670, Позивач: ПрАТ «Метробуд», Відповідач: ДПП у Шевченківському рай-ні м.Києва ДПС, Адміністративне судочинство, предмет спору - Визнання не чинним та скасування податкового повідомлення рішення від 02.11.2011 р. №007652308, стадія процесу - 10 грудня 2012 року - відкриття провадження – I інстанція (Окружний адміністративний суд м.Києва), 07 лютого 2013 року - Постанова - задовольнити повністю. (Окружний адміністративний суд м.Києва), 16 квітня 2013 року - Ухвала - залишити без задоволення. II інст. (Апеляційний адміністративний суд м. Києва), 14 травня 2013 року - Ухвала Відкрити касаційне провадження – III інст. (Вищий адміністративний суд України)

№826/1920/13-а, Позивач: ПрАТ «Метробуд», Відповідач: ДПП у Шевченківському рай-ні м.Києва ДПС Адміністративне судочинство, предмет спору - скасування податкового повідомлення рішення 28.03.2013р., стадія процесу - Постанова задовольнити. I інст. (Окружний адміністративний суд м. Києва), 16.05.2013р. Ухвала без змін. II інст. (Апеляційний адміністративний суд м. Києва), 03.06.13р. – відкрито провадження III інст. (Вищий адміністративний суд України)

№К/800/23685/13, Позивач: ПрАТ «Метробуд», Відповідач: ДПП у Шевченківському рай-ні м.Києва ДПС, Адміністративне судочинство, предмет спору - Визнання протиправним та скасування податкового повідомлення рішення від 14.05.2013р., стадія процесу - Ухвалою відкрито провадження. III інст. (Вищий адміністративний суд України)

№5011-76/11890-2012, Позивач: ПАТ Київміськбуд-1, Відповідач: ПрАТ «Метробуд», Господарське судочинство, предмет спору - Стягнення 1 580 497,71, стадія процесу - 02.11.2013 р. - відкрито провадження III інст., 18.12.2013р. – Постановою залишити скаргу ПрАТ «Метробуд» без задоволення. III інст. (Вищий господарський суд України)

№К/800/29046/13, Позивач: ПрАТ «Метробуд», Відповідач: ДПП у Шевченківському рай-ні м.Києва ДПС, Адміністративне судочинство, предмет спору - скасування податкового повідомлення рішення 03.06 2013р., стадія процесу - відкрито провадження III інст., 27.02.2014р. – Ухвалою касаційну скаргу ДПП залишити без змін (Вищий адміністративний суд України)

У разі нестабільного фінансування будівництва метрополітену товариство має намір залучати банківські кредити для поповнення обігових коштів.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.) | | Орендовані основні засоби (тис. грн.) | | Основні засоби, всього (тис. грн.) | |
|-------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 68887 | 55189 | 0 | 0 | 68887 | 55189 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 65738 | 52023 | 0 | 0 | 65738 | 52023 |
| транспортні засоби | 2471 | 2748 | 0 | 0 | 2471 | 2748 |
| інші | 678 | 418 | 0 | 0 | 678 | 418 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 68887 | 55189 | 0 | 0 | 68887 | 55189 |
| Опис | За 2013 рік відбулось зменшення вартості ОЗ на 13698 тис грн. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2014р. становила 163382 тис.грн., знос їх дорівнював 108193 тис.грн., або 66 відсотків їх первісної вартості. Обмеження на використання майна немає. | | | | | |

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|--|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн) | -18916 | -21996 |
| Статутний капітал (тис. грн.) | 675 | 675 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн) | 675 | 675 |
| Опис | Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -19591 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -19591 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -22671 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -22671 тис.грн. | |
| Висновок | Вартість чистих активів акціонерного товариства значно менша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України не дотримуються. | |

3. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|--|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 12840 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| Кредит банку КБ "Хрещатик" | 01.06.2007 | 12840 | 4.694 | 28.01.2015 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 222577 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 222577 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | -2758 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 94 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 232753 | X | X |
| Опис: | Кредитний договір з ПАТ КБ "Хрещатик" було укладено 01.06.2007р. №35-47/0-07, річний відсоток 4.694, дата погашення 28.01.2015р. | | | |

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції | Обсяг виробництва | | | Обсяг реалізованої продукції | | |
|-------|---------------------------------|--|-----------------------------|---|--|------------------------------|---|
| | | у натуральній формі (фізична од. вим.) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична од. вим.) | у грошовій формі (тис. грн.) | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | будівництво метрополітену | об'єкт | 56780 | 99.5 | об'єкт | 56780 | 99.5 |
| 2 | інші будівельно-монтажні роботи | об'єкт | 287 | 0.5 | об'єкт | 287 | 0.5 |

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат* | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | матеріальні витрати | 28 |

| | | |
|---|----------------------------------|----|
| 2 | витрати на оплату праці | 19 |
| 3 | відрахування на соціальні заходи | 7 |
| 4 | амортизація | 22 |

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації |
|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 29.04.2013 | 29.04.2013 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

| | |
|---|---|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 23500277 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 02140 м. Київ, просп. М.Бажана, 26, оф.95 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 0791 26.01.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 33 П 000033 19.02.2013 30.11.2015 |
| Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| <p>Аудиторський висновок незалежного аудитора про фінансовий стан та достовірність фінансової звітності приватного акціонерного товариства "Метробуд" за 2013 рік Користувачам фінансової звітності Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Аудиторська фірма "Імона –Аудит", що діє на підставі Свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 30 листопада 2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4) (надалі – Аудитор), згідно з Договором № 82 від 07.03.2014 року провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності приватного акціонерного товариства "Метробуд" (далі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству, встановленим нормативам. Період, охоплений проведенням аудиту: з 1 січня 2013 року по 31 грудня 2013 року. Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: дата початку – 26.03.2014 року; дата закінчення – 04.04.2014 року. Перелік перевіреної фінансової інформації Для здійснення перевірки були використані наступні документи: 1. Статут Товариства та реєстраційні документи. 2. Фінансова звітність у складі: • Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року; • Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік; • Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 рік; • Звіт про власний капітал за 2013 рік; • Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік. 3. Первинні облікові документи, реєстри аналітичного та синтетичного обліку. Аудиторський висновок складений відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №</p> | |

1360 від 29.09.2011 року.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення власного капіталу у фінансовій звітності Товариства у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам власного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2013 року на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації щодо власного капіталу у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного надання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та відповідності фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримані достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності та фінансового стану Товариства.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2013 року, однак за допомогою здійснення інших аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства за 2013 рік, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи.

Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Фінансова звітність складена відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідає прийнятій обліковій політиці. На думку аудиторів вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2013 року менша за розмір статутного капіталу та не відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.

Валюту балансу Приватного акціонерного товариства "Метробуд" станом на 31 грудня 2013 року в сумі 346 374 тис. грн. підтверджуємо.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку згідно Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок” та рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 року № 1528.

1. Загальні положення

1.1. Основні відомості про емітента:

Показник Значення

Повне найменування Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

Скорочене найменування ПрАТ "Метробуд"

Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

Код за ЄДРПОУ 32961977

Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АО1 № 726177, внесено до ЄДР за № 1 074 105 0006 004621 від 17 серпня 2010 року

Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація
Юридична адреса та місцезнаходження 01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8
01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8
Телефон-факс (044) 502-29-17
Поточний та валютні рахунки 1. 2604600019272/980, 2600200019272/978/840/980 в ПАТ КБ «Хрещатик», м. Київ”, МФО 300670
2. 26004702657626/980 в Київській Регіональній Дирекції "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, МФО 380805
3. 260030133153/980/840/978/643 в ВАТ "СБЕРБАНК РОСІЇ", МФО 320627
4. 26009116123/980/978/840 в ВАТ «Укргазбанк», МФО 320478
5. 26002301022449/980 в ПАТ «Банк Перший», МФО 320995
Основні види діяльності Будівництво будівель, мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену, будівельно-монтажні роботи
Кількість працівників 192 (сто дев'яносто два)
Кількість акціонерів 36 (тридцять шість) фізичних осіб, 1 (одна) юридична особа
Генеральний директор Ярмоленко Володимир Іванович
Головний бухгалтер Жадан Оксана Миколаївна
Найменування, місцезнаходження, зберігача, з яким укладено угоду ТОВ "Аваль-Брок", код ЄДРПОУ – 19497799, 03150 м.Київ, вул. Предславинська, 28, ліцензія – серія АВ №493499 від 17.11.2009 року ДКЦПФР, договір ЦП №Е-10/1010 від 12.10.2010 року
Найменування, місцезнаходження, аудиторської фірми, з якою укладено угоду АФ "Імона-Аудит", що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4) м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95 тел./факс: (044) 565-77-22
1.2. Назва Товариства, його форма власності відповідають Статуту та відображені в балансі вірно. Напрями діяльності відповідають чинному законодавству та статутним вимогам.

2. Стан бухгалтерського обліку
2.1. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.
Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях з використанням комп'ютерної програми «ФінКоллекція».
2.2. При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2013 рік складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.
Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до Плану рахунків та інструкції про його застосування, затвердженої Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291.
2.3. В Товаристві облікова політика протягом 2013 року була незмінна. На 2013 рік облікова політика Товариства затверджена наказом № 306.1 від 07 грудня 2012 року.
2.4. На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством у відповідності до вимог Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку.
3. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації).
3.1. Облік наявних у підприємства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7, затвердженого наказом Мінфіну України від 27.04.2000 року № 92 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.
3.2. У 2013 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався згідно облікової політики та П(С)БО 7 по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом нарахування амортизації, строк корисного використання основних засобів встановлено також обліковою політикою.
3.3. Залишкова вартість основних засобів станом на 31 грудня 2013 року складала 55189 тис. грн., знос - 108193 тис. грн., первісна вартість, відповідно, - 163382 тис. грн., в тому числі первісна вартість по рахунках:
104 "Машини та обладнання" - 146943 тис. грн.
105 "Транспортні засоби" - 13838 тис. грн.
106 "Інструменти, прилади та інвентар" - 2071 тис. грн.
109 "Інші основні засоби" - 298 тис. грн.
112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи" - 232 тис. грн.
3.4. Основні засоби на початок 2013 року були зношені на 57,6 %, станом на 31 грудня 2013 року їх зношеність збільшилась до 66,2 %. У 2013 році придбано основних засобів на 1074 тис. грн., вибуття основних засобів у 2013 році не здійснювалось.

3.5. Первісна вартість нематеріальних активів Товариства станом на 31 грудня 2013 року складала 64 тис. грн., знос - 43 тис. грн., залишкова вартість, відповідно, 21 тис. грн..

3.6. Переоцінка основних засобів у 2013 році не проводилась. Інвентаризація основних засобів проведена згідно наказу № 237 від 20.12.2013 року станом на 31 грудня 2013 року.

4. Облік фінансових інвестицій.

4.1. Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом Мінфіну України від 26.04.2000 року № 91.

4.2. Товариство має довгострокові фінансові вкладення станом на 31 грудня 2013 року на загальну суму 2777 тис. грн., в тому числі, у вигляді внесків до статутного капіталу інших підприємств в розмірі 468 тис. грн., придбаних акцій, вартістю 1689 тис. грн. та фінансові інвестиції в асоційовані підприємства на суму 620 тис. грн..

4.3. У 2013 році Товариство не отримувало доходи від фінансових інвестицій.

4.4. Поточні фінансові вкладення станом на 31 грудня 2013 року склали 1 тис. грн..

5. Облік запасів.

5.1. Запаси Товариства відображались в обліку і звітності за їх фактичною собівартістю, виходячи з витрат на їх придбання згідно П(С)БУ 9 "Запаси", затвердженого наказом Мінфіну України № 246 від 20.10.1999 року зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 15 від 28.01.2000 року, № 131 від 14.06.2000 року, № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року. Для обліку запасів товариство використовує рахунки 2 класу.

5.2. Облік вибуття товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО) та відповідає вимогам чинного законодавства.

5.3. Залишки запасів за 2013 рік збільшились з 15603 тис. грн. станом на 1 січня 2013 року до 26677 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року, в тому числі, виробничі запаси - 14532 тис. грн., незавершеного виробництва – 12145 тис. грн..

5.4. В Товаристві забезпечена незмінність методів вибуття запасів протягом звітного періоду. Оцінка запасів на дату балансу здійснена у відповідності з прийнятою на підприємстві обліковою політикою. Інвентаризація запасів проведена згідно наказу № 237 від 20.12.2013 року станом на 31 грудня 2013 року.

6. Облік дебіторської заборгованості.

6.1. Облік дебіторської заборгованості ведеться товариством у відповідності до вимог П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Мінфіну України № 237 від 08.10.1999 року.

6.2. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилась з 308601 тис. грн. станом на 1 січня 2013 року до 257753 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року. Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31 грудня 2013 року складає 363 тис. грн.. Інша поточна заборгованість на 1 січня 2013 року складала 153 тис. грн., станом на 31 грудня 2013 року – зменшилась до 15 тис. грн.. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 1 січня 2013 року була відсутня, на 31 грудня 2013 року заборгованість перед бюджетом з податку на прибуток складала 3513 тис. грн., така переплата пов'язана з перерахуванням авансових внесків на протязі 2013 року.

6.3. Резерв сумнівних боргів не нараховується.

6.4. До оборотних активів Товариства станом на 31 грудня 2013 року віднесена вартість одержаних векселів на суму 55 тис. грн..

7. Облік коштів і розрахунків.

7.1. Станом на 31 грудня 2013 року залишу грошових коштів в касі Товариства не було, на поточних рахунках за даними банківських виписок – 4814,70 грн., що співпадає з даним балансу про грошові кошти та їх еквіваленти в національній та іноземній валюті станом на 31 грудня 2013 року – 5 тис. грн..

7.2. Депозитних рахунків на протязі 2013 року Товариство не мало.

8. Облік зобов'язань.

8.1. Визнання, облік та оцінка зобов'язань відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Мінфіну України № 20 від 31.01.2000 року.

8.2. Поточні зобов'язання зменшились з 386541 тис. грн. станом на 1 січня 2013 року до 338499 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року. Склад поточних зобов'язань на 31 грудня 2013 року такий:
заборгованість за товари та роботи - 112912 тис. грн.
заборгованість перед бюджетом - 755 тис. грн.
з оплати праці - 1511 тис. грн.
зі страхування - 650 тис. грн.
інші поточні зобов'язання - 94 тис. грн.
за виданими векселями - 222577 тис. грн.

8.3. Заборгованість Товариства з довгострокових кредитів банку станом на 1 січня 2013 року складала 19781 тис. грн., станом на 31 грудня 2013 року зменшилась до 12840 тис. грн., інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2013 року склали 13951 тис. грн., до них віднесена вартість виданих векселів з строком погашення більше року, на суму 6113 тис. грн. та інші довгострокові зобов'язання з фінансової оренди на суму 7838 тис. грн..

9. Облік власного капіталу.

9.1. Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87.

9.2. Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2013 року складав 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.. На протязі 2013 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2013 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 36 фізичними особами та 1 юридичною особою.

Остання редакція Статуту з розміром статутного фонду в сумі 675,0 тис. грн. затверджена рішенням загальних зборів акціонерів в квітні 2011 року (протокол № 2 від 28 квітня 2011 року). Державна реєстрація змін до установчих документів проведена 17 травня 2011 року за № 1 074 105 0007 004621.

9.3. Облік статутного капіталу ведеться на рахунку № 40 "Статутний капітал", статутний капітал сформований в повному обсязі в сумі 675,0 тис. грн., неоплаченого капіталу у Товариства немає.

9.4. Резервний капітал Товариства станом на 1 січня 2013 року складав 21 тис. грн., відрахування до резервного капіталу в сумі 21 тис. грн. були здійснені у 2005 році від прибутку за 2004 рік, станом на 31 грудня 2013 року розмір резервного капіталу не змінився та складав 21 тис. грн..

9.5. Непокритий збиток Товариства станом на 1 січня 2013 року складав 22692 тис. грн.. На протязі 2013 року він зменшився на суму чистого прибутку від діяльності у 2013 році в розмірі 3080 тис. грн.. Таким чином, станом на 31 грудня 2013 року непокритий збиток Товариства склав 19612 тис. грн..

10. Облік витрат.

10.1. Облік витрат обігу ведеться у відповідності з вимогами чинного законодавства, П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Мінфіну України № 318 від 31.12.1999 року та облікової політики. Витрати обліковуються на рахунках 8 та 9 класів.

За 2013 рік витрати Товариства склали 16595 тис. грн., з них адміністративні витрати склали 4904 тис. грн., інші операційні витрати (операційна оренда активів, собівартість реалізованих інших оборотних активів) – 8724 тис. грн., фінансові витрати (відсотки за кредитами та фінансовим лізингом) - 2967 тис. грн.. Собівартість реалізованої продукції за 2013 рік складала 49425 тис. грн..

10.2. За елементами операційних витрат в 2013 році витрати Товариства поділяються на:

матеріальні затрати - 18561 тис. грн.

витрати на оплату праці - 12736 тис. грн.

відрахування на соціальні заходи - 4627 тис. грн.

амортизація - 14775 тис. грн.

інші операційні витрати - 15321 тис. грн.

10.3. Витрати обігу відображаються у бухгалтерському обліку вірно та визнаються витратами періоду одночасно з визнанням доходу.

10.4. Витрати майбутніх періодів, до яких віднесена вартість передплати періодичних видань, станом на 31 грудня 2013 року склали 5 тис. грн..

11. Облік доходів.

11.1. Дані про виручку (валовий дохід) від реалізації продукції, товарів відповідають П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Мінфіну України № 290 від 29.11.1999 року.

11.2. За 2013 рік Товариством отриманий чистий дохід в розмірі 62373 тис. гривень. З врахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 49425 тис. грн., від операційної діяльності одержано валовий прибуток в сумі 12948 тис. грн.. Інші операційні доходи від оренди активів та реалізації інших оборотних активів за 2013 рік отримані в сумі 7311 тис. грн.. До інших фінансових доходів в сумі 129 тис. грн. віднесена прострочена кредиторська заборгованість, яка повинна була віднесена до інших операційних доходів, що не вплинуло на суму прибутку Товариства. Інші доходи за 2013 рік отримані в розмірі 3 тис. грн.. З врахуванням витрат, Товариством за 2013 рік отриманий прибуток в розмірі 3796 тис. грн., додаток на прибуток нарахований в сумі 716 тис. грн., таким чином, чистий прибуток за 2013 рік склав 3080 тис. грн..

11.3. Запаси відображаються в обліку за купівельною вартістю без ПДВ, тому що Товариство є платником ПДВ.

11.5. Методика визначення реалізації на протязі року не змінювалась. Облік реалізації по видах діяльності ведеться на рахунках 7 класу.

10.6. Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка

про фінансовий стан приватного акціонерного товариства

“Метробуд” станом на 31.12.2013 р.

Аналіз фінансового стану товариства зроблено на підставі даних форми №1 “Баланс” та форми № 2 “Звіт про фінансові результати” за 2013 рік.

Показник Формула розрахунку Значення показника Нормативне значення

31.12.2012 31.12.2013

1 2 3 4 5

Коефіцієнт абсолютної ліквідності $\Phi.1(p.1160+p.1165) / \Phi.1 p.1695$ 0,00 0,00 0,25-0,5

Коефіцієнт покриття $\Phi.1 p.1195 / \Phi.1 p.1695$ 0,84 0,85 1,0-2,0

Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії) $\Phi.1p.1495 / \Phi.1 p.1900$ -0,06 -0,05 0,25-0,5

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом $\Phi.1(p.1595+p.1695+$

$p.1700) / \Phi.1 p.1495$ -19,06 -19,31 0,5-1,0

Коефіцієнт рентабельності активів $\Phi.2 p.2350$ або $2355 / (\Phi.1 p.1300$ гр. 3 + $\Phi.1 p.1300$ гр. 4)/2 0,03 0,01 Зменшення

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) $\Phi1 p.1195$ – $p.1695$ -61004 -50112 Збільшення

У зв'язку з незначною наявністю грошових коштів в порівнянні з поточними зобов'язаннями станом на 31 грудня 2013 року, показник абсолютної ліквідності має значення, нижче на нормативне. Станом на 31 грудня 2013 року є тенденція зростання значення коефіцієнту покриття, але він поки нижчий за нормативне значення. Коефіцієнти

фінансової стійкості або платоспроможності та покриття зобов'язань власним капіталом мають від'ємні значення у зв'язку з наявністю непокритого збитку станом на 1 січня та 31 грудня 2013 року та від'ємним значенням суми власного капіталу. На початок та кінець 2013 року розмір чистого оборотного капіталу мав від'ємне значення, тому що сума поточних зобов'язань перевищує вартість оборотних активів.

Вартість чистих активів Товариства, що складає від'ємне значення -18916 тис. грн., менша за розмір статутного фонду в сумі 675,0 тис. грн. у зв'язку з наявністю непокритого збитку в сумі 19612 тис. грн. станом на 31 грудня 2013 року.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансової звітності Товариства за 2013 рік, вважаємо за необхідне навести іншу особливу інформацію про наступне:

- згідно наказу № 71ос від 14 листопада 2013 року звільнений з посади головного бухгалтера Шевченко Сергій Вікторович та наказом № 73ос від 15 листопада 2013 року призначена головним бухгалтером Жадан Оксана Миколаївна. Особлива інформація про це була розміщена на сайті загальнодоступної інформаційної бази даних НКЦПФР 10 квітня 2014 року.

- 29 квітня 2013 року загальними зборами акціонерів ПрАТ «Метробуд» (протокол № 4) прийнято рішення про звільнення та призначення посадових осіб емітента, а саме: звільнені голова наглядової ради Кияшко Сергій Миколайович, члени наглядової ради Петренко Володимир Іванович, Токарев Олег Миколайович, Панасюк Леонід Васильович, Петренко Ірина Володимирівна, та ревізор Петренко Тетяна Володимирівна. Призначено наглядову раду в складі: Кияшко Сергій Миколайович – голова, члени наглядової ради - Петренко Володимир Іванович, Токарев Олег Миколайович, Панасюк Леонід Васильович, Петренко Ірина Володимирівна та ревізор Петренко Тетяна Володимирівна.

Особлива інформація про це була розміщена на сайті загальнодоступної інформаційної бази даних НКЦПФР 29 квітня 2013 року.

Аудиторська фірма “Імона –Аудит”. Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №222/3 до 30.11.2015 року (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, Рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4);

Аудитор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку: 10 квітня 2014 року

Адреса аудитора: м. Київ, проспект. Бажана, буд. 26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

| № з/п | Рік | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2013 | 1 | 0 |
| 2 | 2012 | 1 | 0 |
| 3 | 2011 | 1 | 0 |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X | |
| Акціонери | | X |
| Депозитарна установа | | X |
| Інше (запишіть): д/н | | Ні |

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | | X |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток | | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X | |
| Підняттям рук | | X |
| Інше (запишіть): д/н | | Ні |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реорганізація | | X |
| Додатковий випуск акцій | | X |
| Унесення змін до статуту | | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу | | X |

| | | |
|---|-----|---|
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді | | X |
| Інше (запишіть): Протягом останніх трьох років позачергові збори не скликалися. | Так | |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

| | (осіб) |
|--|--------|
| Кількість членів наглядової ради | 5 |
| Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві | 0 |
| Кількість представників держави | 0 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій | 1 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій | 3 |
| Кількість представників акціонерів - юридичних осіб | 0 |

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|---|----|
| Стратегічного планування | | X |
| Аудиторський | | X |
| З питань призначень і винагород | | X |
| Інвестиційний | | X |
| Інші (запишіть) | У складі наглядової ради комітети не створювались | |
| Інші (запишіть) | д/н | |

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

| | Так | Ні |
|--|--|----|
| Винагорода є фіксованою сумою | X | |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | | X |
| Інше (запишіть) | Загальними зборами акціонерів від 29.04.2013р. встановлено щомісячну винагороду членам | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| | наглядової ради у розмірі 2500 грн. |
|--|-------------------------------------|

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту | X | |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X | |
| Відсутність конфлікту інтересів | X | |
| Граничний вік | | X |
| Відсутні будь-які вимоги | | X |
| Інше (запишіть): д/н | | X |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

| | Так | Ні |
|--|-----|-----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | | X |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | X | |
| Інше (запишіть) | | д/н |

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

| | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|---|---------------------------|----------------|------------------|---|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | Так | Ні | Ні | Ні |

| | | | | |
|--|-----|-----|----|----|
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | Так | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | Так | Ні | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | Ні | Так | Ні | Ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | Ні | Так | Ні | Ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів | X | |
| Положення про наглядову раду | X | |
| Положення про виконавчий орган | X | |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | X | |
| Положення про акції акціонерного товариства | | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | | X |
| Інше (запишіть): | д/н | |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| | Інформація розповсюджується на загальних | Публікується у пресі, оприлюднюється | Документи надаються для | Копії документів надаються | Інформація розміщується на власній |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| | | | | | |

| | зборах | в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів | ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | на запит акціонера | інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|---|--------|--|--|--------------------|---|
| Фінансова звітність, результати діяльності | Так | Так | Так | Так | Так |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Ні | Так | Так | Ні | Так |
| Інформація про склад органів управління товариства | Так | Так | Так | Так | Так |
| Статут та внутрішні документи | Ні | Ні | Так | Так | Ні |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | Ні | Ні | Так | Так | Ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | Так | Так | Так | Так | Ні |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

| | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі | | X |
| Менше ніж раз на рік | | X |
| Раз на рік | X | |
| Частіше ніж раз на рік | | X |

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

| | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів | | X |
| Наглядова рада | X | |
| Виконавчий орган | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Не задовольняв професійний рівень | | X |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | | X |

| | | |
|--|--|---|
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів | | X |
| Інше (запишіть) | Аудитор протягом останніх трьох років не змінювався. | |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

| | Так | Ні |
|--|---|----|
| Ревізійна комісія (ревізор) | | X |
| Наглядова рада | | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | | X |
| Перевірки не проводились | | X |
| Інше (запишіть) | Перевірка фінансово-господарської діяльності товариства здійснювалась ревізором товариства. | |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| З власної ініціативи | X | |
| За дорученням загальних зборів | | X |
| За дорученням наглядової ради | | X |
| За зверненням виконавчого органу | | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Випуск акцій | | X |
| Випуск депозитарних розписок | | X |
| Випуск облігацій | | X |
| Кредити банків | X | |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів | | X |
| Інше (запишіть): д/н | | |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

| | |
|---|---|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором | |
| Так, плануємо розпочати переговори | |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році | |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років | |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років | |
| Не визначились | X |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

| | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|
| | | | КОДИ |
| | | Дата(рік, місяць, число) | 2014 01 01 |
| Підприємство | Приватне акціонерне товариство "Метробуд" | за ЄДРПОУ | 32961977 |
| Територія | | за КОАТУУ | 8080391000 |
| Організаційно-правова форма господарювання | | за КОПФГ | 230 |
| Вид економічної діяльності | | за КВЕД | 42.12 |
| Середня кількість працівників | 192 | | |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака | | | |
| Адреса | вул.Прорізна, 8, м. Київ 01601 | | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | | | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | | | V |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | | | |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Необоротні активи | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 24 | 21 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 64 | 64 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 40 | 43 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 68887 | 55189 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 162308 | 163382 | 0 |
| знос | 1012 | 93421 | 108193 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|--------------|--------------|----------|
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 620 | 620 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 2157 | 2157 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 71688 | 57987 | 0 |
| II. Оборотні активи | | | | |
| Запаси | 1100 | 15603 | 26677 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 15603 | 14532 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | 12145 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 0 | 0 | 0 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 55 | 55 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 308601 | 257753 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 357 | 363 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 0 | 3513 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 153 | 15 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 1 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 183 | 5 | 0 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 0 | 0 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 7 | 5 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 585 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|----------|
| Усього за розділом II | 1195 | 325544 | 288387 | 0 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 397232 | 346374 | 0 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|---|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| I. Власний капітал | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 675 | 675 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 21 | 21 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -22692 | -19612 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | -21996 | -18916 | 0 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 19781 | 12840 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 12906 | 13951 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду) | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду) | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду) | 1533 | 0 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду) | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|----------|
| Усього за розділом II | 1595 | 32687 | 26791 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 222577 | 222577 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 159707 | 112912 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 447 | 755 | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 1268 | 650 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 2423 | 1511 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 0 | 0 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 119 | 94 | 0 |
| Усього за розділом III | 1695 | 386541 | 338499 | 0 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 397232 | 346374 | 0 |

Примітки

Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітного року становить 64 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітного року 40 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітного періоду 64 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітного року 43 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає. Нематеріальні активи в заставу не передавалися. Угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів немає.

Вартість незавершеного будівництва становить 12145 тис.грн.

Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).

На початок звітного року первісна вартість ОЗ 162308 тис.грн., сума зносу 93421 тис.грн. На кінець звітного року

первісна вартість становить 163382 тис.грн. та сума зносу 108193 тис.грн. Сума нарахованої амортизації 14772 тис.грн. На балансі товариства немає ОЗ щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння користування та розпорядження.

Залишок запасів станом на кінець звітного періоду 26677 тис.грн. (матеріали).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 257753 тис.грн. Основними дебіторами є Автобаза, Комбінат виробничих підприємств ПАТ "Київметробуд" та інші структурні підрозділи ПАТ "Київметробуд".

Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 112912 тис.грн. Основними кредиторами є Автобаза, Комбінат виробничих підприємств ПАТ "Київметробуд" та інші структурні підрозділи ПАТ "Київметробуд".

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32961977

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 62373 | 266770 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (-49425) | (-252947) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | (0) | (0) |
| Валовий: прибуток | 2090 | 12948 | 13823 |
| збиток | 2095 | (0) | (0) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 7311 | 7824 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (-4904) | (-4385) |
| Витрати на збут | 2150 | (0) | (0) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (-8724) | (-2760) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | (0) | (0) |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | (0) | (0) |

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 6631 | 14502 |
| збиток | 2195 | (0) | (0) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 129 | 20 |
| Інші доходи | 2240 | 3 | 1118 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (-2967) | (-1802) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (-319) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | 3796 | 13519 |
| збиток | 2295 | (0) | (0) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -716 | -3632 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | 3080 | 9887 |
| збиток | 2355 | (0) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 3080 | 9887 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Матеріальні затрати | 2500 | 18561 | 194217 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 12736 | 16949 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 4627 | 6419 |
| Амортизація | 2515 | 14775 | 17496 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 15321 | 25011 |
| Разом | 2550 | 66020 | 260092 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 2700000 | 2700000 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 2700000 | 2700000 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 1.14074 | 3.66185 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 1.14074 | 3.66185 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки

Виручка (валовий дохід) від реалізації продукції, товарів відображено відповідно до П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 290 від 29.11.1999 року.

Товариством за 2013 рік отриманий прибуток в розмірі 3796 тис. грн., податок на прибуток нарахований в сумі 716 тис. грн., таким чином, чистий прибуток за 2013 рік склав 3080 тис.грн.

Запаси відображаються в обліку за купівельною вартістю без ПДВ, тому що Товариство є платником ПДВ.

Керівник

Ярмоленко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Жадан Оксана Миколаївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32961977

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 127507 | 237889 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 423 | 115 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 820 | 0 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 0 | 526 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 22 | 21 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 2621 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 0 | 49 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (-81559) | (-191528) |
| Праці | 3105 | (-12478) | (-12204) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (-6879) | (-6490) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (-18106) | (-16978) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (-5294) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (-10658) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (-242) | (0) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | (0) | (0) |

| | | | |
|---|-------------|--------------|--------------|
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (-227) | (-206) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 11902 | 11194 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (-17) | (-74) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | -17 | -74 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 0 | 0 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | 9378 | 10146 |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (-2685) | (-1320) |

| | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | -12063 | -11466 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | -178 | -346 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 183 | 529 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 5 | 183 |

Примітки

На поточних рахунках за даними банківських виписок – 4814,70 грн., що співпадає з даним балансу про грошові кошти та їх еквіваленти в національній та іноземній валюті станом на 31 грудня 2013 року – 5 тис. грн.

Керівник

Ярмоленко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Жадан Оксана Миколаївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32961977

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2013 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
|--|--------------|-------------------|---------|--|---------|
| | | надходження | видаток | надходження | видаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 | 0 | X | 0 | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 3540 | X | 0 | X | 0 |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за | 3553 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|-------------|----------|----------|----------|----------|
| продукцію, товари, роботи, послуги | | | | | |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги | 3561 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом | 3562 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань | 3567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X | 0 | X | 0 |
| Сплачені відсотки | 3585 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | X | 0 | X |
| необоротних активів | 3205 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | X | 0 | X |
| дивідендів | 3220 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3250 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X | 0 | X | (0) |

| | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|----------|
| необоротних активів | 3260 | X | 0 | X | 0 |
| Виплати за деривативами | 3270 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3290 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | X | 0 | X |
| Отримання позик | 3305 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3340 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | X | 0 | X | 0 |
| Погашення позик | 3350 | X | 0 | X | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3390 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | X | 0 | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

| | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| створення спеціальних (цільових) фондів | | | | | | | | | |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внески учасників: Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|------------|----------|----------|-----------|---------------|----------|----------|---------------|
| дочірньому підприємстві | | | | | | | | | |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3080 | 0 | 0 | 3080 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 675 | 0 | 0 | 21 | -19612 | 0 | 0 | -18916 |

Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87.

Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2013 року складав 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. На протязі 2013 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2013 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 36 фізичними особами та 1 юридичною особою. Додаткової емісії протягом звітного року не проводилось.

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна