

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

Ярмоленко В.І.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

21.04.2016

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32961977

4. Місцезнаходження

м. Київ , м. Київ, 01601, м. Київ, Прорізна, 8

5. Міжміський код, телефон та факс

044 279-41-89 044 279-41-89

6. Електронна поштова адреса

mischenko@metrobud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	21.04.2016
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 0
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	22.04.2016
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	pratmetrobud.kiev.ua
	в мережі Інтернет
	21.04.2016
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Посади корпоративного секретаря у товаристві немає.
Інформація про рейтингове агенство не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення.
Облігацій, іпотечних облігацій, похідних, боргових та інших цінних паперів товариство не випускало.
Викупу власних акцій протягом звітного періоду товариство не здійснювало.
Особливої інформації протягом 2015 року не було.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №726177

3. Дата проведення державної реєстрації

25.05.2004

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

675000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

201

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

42.12 Будівництво залізниць і метрополітену

42.13 Будівництво мостів і тунелів

10. Органи управління підприємства

Вищий орган товариства - загальні збори акціонерів; Наглядова рада: Голова наглядової ради - Кияшко С.М., Члени наглядової ради - Петренко В.І., Токарев О.М., Петренко І.В., Панасюк Л.В.; Виконавчий орган - Генеральний директор Ярмоленко В.І.; Ревізор - Петренко Т.В.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26003010058897

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

б) поточний рахунок

26003010058897

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ №180083	21.09.2012	Державна архітектурно-будівельна інспекція	21.09.2017
Опис	Планується отримувати ліцензію у разі її закінчення, тому що будівництво є основним видом діяльності Товариства.			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Метробуд-Вірт"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33791333

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

ТОВ "Метробуд" Мостозагін 1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696112

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену

1) найменування

ТОВ "Метробуд БМУ-1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696083

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

ТОВ "Метробуд БМУ-1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696083

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

Консорціум "НВО "Укргідроенергобуд"

2) організаційно-правова форма

530

3) код за ЄДРПОУ

33834660

4) місцезнаходження

01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
T&A Industries Ltd, Dominica	8872	0Dominica Співдружність Домініка Вест Індія, Суфріє Ст. Марк 0	15.1923
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Русан Олександр Олександрович			25.5367
Токарев Олег Миколайович			25.086
Інші фізичні особи у кількості 33 особи			34.185
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кияшко Сергій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Червонопрапорний інститут ім. О.Ф.Можайського, спеціальність - математичне забезпечення автоматизованих систем, кваліфікація - інженер-математик

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник генерального директора з маркетингу ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) та рішення наглядової ради (протокол №12 від 29.04.2013р.) було обрано головою наглядової ради Кияшка Сергія Миколайовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки голови наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Обіймає посаду заступника генерального директора з маркетингу ПАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1944

5) освіта**

Київський автомобільний дорожний інститут, спеціальність мости і тунелі, кваліфікація- інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

55

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Генеральний директор ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Петренка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 0,8409%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Обіймає посаду генерального директора ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спец. економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор фінансовий ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Токарева Олега Миколайовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 25,086%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: директор фінансовий ПАТ "Київметробуд", заступник голови правління ВАТ "Київметробуд", головний бухгалтер БМУ-3 ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Леонід Васильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Київський державний університет будівництва і архітектури, спец. промислове і цивільне будівництво, інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Панасюка Леоніда Васильовича. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,198%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: заступника генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд", начальник УРБ ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Ірина Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Київський нац. університет ім. Т.Г.Шевченка, спец. фінанси і кредит, кваліфікація - економіст

6) стаж роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний економіст ТОВ "Алес Буд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано членом наглядової ради Петренко Ірину Володимирівну. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 7,3341%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає; на даний час не працює. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ярмоленко Володимир Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1947

5) освіта**

Московський інститут інженерної геодезії аерофотозйомки та картографії, спеціальність - інженерна геодезія, кваліфікація інженер-геодезист

6) стаж роботи (років)**

41

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ЗАТ "Метробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2010 по 30 квітня 2016 року

9) Опис

Відповідно до рішення наглядової ради (протокол №1 від 11.08.2010р.) було обрано генеральним директором Ярмоленка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком до 11.08.2015р. Повноваження та обов'язки генерального директора здійснюються відповідно до статуту

товариства та положення про виконавчий орган товариства.

За виконання обов'язків генерального директора щомісяця нараховується та виплачується заробітна плата, у тому числі:

- посадовий оклад у розмірі шести місячних тарифних ставок працівника 1 розряду на підземних роботах, визначених у колективному договорі;
- винагорода за вислугу років відповідно до діючого у Товаристві положення;
- премія за основні результати господарської діяльності, розмір якої визначається згідно з Положенням про преміювання, що діє у Товаристві та виплачується відповідно до наказу по Товариству;
- надбавка до посадового окладу за високі досягнення у праці у розмірі 50 відсотків;
- надбавка до посадового окладу в зв'язку з роботою, яка передбачає доступ до державної таємниці в розмірі 15 відсотків;
- надбавка до посадового окладу за почесне звання "Заслужений будівельник України" в розмірі 20 відсотків.

Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,9883%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік посад: голова правління ЗАТ "Метробуд", генеральний директор ПрАТ "Метробуд".

Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Тетяна Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Київський нац. університет ім.Т.Г.Шевченка, спец. облік і аудит, кваліфікація - бухгалтер

6) стаж роботи (років)**

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Генеральний директор ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.04.2013 три роки

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №4 від 29.04.2013р.) було обрано Ревізором Петренко Тетяну Володимирівну. Посадову особу обрано строком на три роки. Повноваження та обов'язки Ревізора здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про ревізора товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 1500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 7,333%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Перелік посад: головний

бухгалтер ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", генеральний директор ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Жадан Оксана Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Київський національний торговельно-економічний університет, спец. - облік і аудит, кваліфікація - спеціаліст з обліку і аудиту

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

15.11.2013 до звільнення

9) Опис

Відповідно до наказу від 15.11.2013р. №73ос призначено головним бухгалтером товариства. Головний бухгалтер здійснює свої повноваження відповідно до посадової інструкції, розмір посадового окладу визначається штатним розписом. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: бухгалтері І кат. БМУ-3 ВАТ "Київметробуд", заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд", головний бухгалтер ПрАТ "Метробуд"; місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова наглядової ради	Кияшко Сергій Миколайович		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Петренко Володимир Іванович		22704	0.8409	22704	0	0	0
Член наглядової ради	Токарев Олег Миколайович		677322	25.086	677322	0	0	0
Член наглядової ради	Панасюк Леонід Васильович		32346	1.198	32346	0	0	0
Член наглядової ради	Петренко Ірина Володимирівна		198022	7.3341	198022	0	0	0
Генеральний директор	Ярмоленко Володимир Іванович		53685	1.9883	53685	0	0	0
Ревізор	Петренко Тетяна Володимирівна		197992	7.333	197992	0	0	0
Головний бухгалтер	Жадан Оксана Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Усього			1182071	43.7804	1182071	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
T&A Industries Ltd, Dominica	8872	0 Dominica 0 Співдружність Домініка, Вест Індія, Суфріє Ст. Марк 0	410192	15.1923	410192	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Русан Олександр Олександрович		689490	25.5367	689490	0	0	0	
Токарев Олег Миколайович		677322	25.086	677322	0	0	0	
Усього		1777004	65.815	1777004	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2015	
Кворум зборів**	81.32	
Опис	<p>Перелік питань:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання лічильної комісії Зборів Товариства. 2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради. 4. Звіт Ревізора Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2014 рік. 5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2014 рік. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2014 рік. <p>ВИРІШИЛИ:</p> <p>З першого питання порядку денного вирішили: Обрати лічильну комісію у складі: Міщенко Тетяна Анатолівна – голова лічильної комісії; Назимко Олег Миколайович – член лічильної комісії.</p> <p>З другого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік.</p> <p>З третього питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2014 рік.</p> <p>З четвертого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт та висновок Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2014 рік.</p> <p>З п'ятого питання порядку денного вирішили: Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2014 рік.</p> <p>З шостого питання порядку денного вирішили: Затвердити порядок покриття збитку Товариства за 2014 рік за рахунок доходів майбутніх періодів та дивіденди за 2014 рік не виплачувати.</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	В зв'язку з отриманими збитками за 2014 рік загальними зборами прийнято рішення здійснити покриття збитку Товариства за 2014 рік за рахунок доходів майбутніх періодів та дивіденди за 2014 рік не виплачувати. Питання про виплату дивідендів буде розглядатися на загальних зборах 28.04.2016 року.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аваль-Брок"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	19497799
Місцезнаходження	01033 м. Київ м.Київ м.Київ Саксаганського, 22-Б, оф.26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	286502
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	044 5941090
Факс	044 5941094
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір №Е-10/1010 про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів укладено 12.10.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ м.Київ м.Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	044 5910404
Факс	044 5910404
Вид діяльності	фінансові послуги на ринку цінних паперів
Опис	ПрАТ "Метробуд" підписано Заяву про приєднання до умов договору про обслуговування випусків цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Імона-аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	02140 м. Київ м.Київ м.Київ пр.М.Бажана, 26, оф.95
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.09.2015
Міжміський код та телефон	044 5657722

Факс	044 5657722
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит" провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності ПрАТ "Метробуд" за 2015 рік.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2010	685/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000100804	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	2700000	675000	100
Опис		Додаткової емісії у звітному році не було.							

XI. Опис бізнесу

Закрите акціонерне товариство "Метробуд" було створено 18.05.2004р. та зареєстровано 25.05.2004р.

Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів від 11.08.2010р. та на вимогу Закону України "Про акціонерні товариства" прийнято рішення про зміну найменування товариства з закритого акціонерного товариства "Метробуд" на приватне акціонерне товариство "Метробуд".

Організаційна структура ПрАТ "Метробуд":

Генеральний директор

Заступник генерального директора з фінансово-економічних питань; Головний інженер;

Начальник юридичного відділу - Юридичний відділ;

Головний бухгалтер - Бухгалтерія;

Начальник ВТВ - Виробничо-технічний відділ;

Начальник відділу кадрів - відділ кадрів;

Начальник відділу охорони праці;

Начальник дільниці; Головний механік; Головний енергетик;

Робітники різних професій.

Змін в організаційній структурі товариства протягом звітнього періоду не було.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у товариства відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 222 особа.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 14 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 39 осіб.

Фонд оплати праці - 5621 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Збільшення розміру фонду оплати праці за 2015 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок збільшення посадових окладів.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників.

Найменування об'єднання: Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд".

Місцезнаходження об'єднання: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з метою:

- координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій;

- представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях;

- захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації;

- створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань;

- збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей;

- вирішення соціальних проблем трудових колективів;

- розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку;

- виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

Спільна діяльність з іншими організаціями на протязі звітного періоду не проводилась.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Класифікація активів та зобов'язань здійснюється виходячи з терміну 1 рік.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби".

Одиниця обліку - окремий об'єкт основних засобів та інших матеріальних необоротних активів.

Амортизація основних засобів нараховується методами, передбаченими податковим законодавством.

Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом.

Переоцінка балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших матеріальних необоротних активів до їх справедливої вартості проводиться 1 раз на рік станом на 31 грудня, якщо їх залишкова вартість відхиляється більш ніж на 15%.

Фінансові інвестиції відображаються в обліку і звітності відповідно П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" з урахуванням вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти".

Формування резерву сумнівних боргів - 1 раз на рік на дату балансу.

Переоцінка запасів проводиться 1 раз на квартал на підставі рішення інвентаризаційної комісії.

Метою діяльності товариства є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.

Предметом діяльності товариства є:

будівництво, реконструкція та технічне переобладнання метрополітенів, тунельних споруд різноманітного призначення;

закріплення фундаменту методом ін'єкції;

виконання спеціальних робіт по спорудженню загороджувальних стінок методом "стіна в ґрунті", спорудження буронабивних паль;

спорудження мостових переходів, шляхопроводів, віадуків;

здійснення будівництва, утримання, експлуатація та здача в оренду, суборенду площ, ринків, центрів торгівельного призначення;

виконання будівельних, ремонтних, монтажних, пусконаладжувальних робіт та робіт по художньому оформленню й розробці проектно-кошторисної документації на виконання таких робіт, включаючи будівництво, ремонт і реставрацію житла, нежитлових приміщень, офісів, ресторанів та інших приміщень та будівель;

будівництво та експлуатація об'єктів житлового та нежитлового призначення і службових офісних приміщень та надання їх в оренду;

інші види діяльності.

За останні 5 років придбавалась наступна техніка: Навантажувач фронтальний XG 916 A, Екскаватор Komatsu PC2102, Екскаватор Isuzu, Екскаватор JCB 220, Екскаватор JCB 8080, Екскаватор Hyundai R55W-7, Автобетононасос CIFA K36-XZ, Вантажний самоскид DAF, Екскаватор JCB 8030 ZTS. Протягом звітного періоду нових придбань техніки не було

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного періоду не укладались.

№ Найменування обладнання,

пп устаткування (прилада, апаратури, Джерело Кількість Рік Нормативний строк

засоби вимір. техніки) тощо обладнання виготовлення роботи, тех.стан

- 1 Тонелепрохідницький комплекс Wirth TB8-628-n-EPB власне 1 2003 30р, відм
- 2 Тонелепрохідницький комплекс Herrenknecht 6,350 EPB власне 1 2007 30р, відм
- 3 Тонелепрохідницький комплекс КМ-24 власне 2 1973,1978 30р, задов
- 4 Бурова установка Casagrande C6 власне 1 2006 15р, добре
- 5 Бурова установка Casagrande B125 власне 1 2003 15р, добре
- 6 Бурова установка Casagrande B250 власне 1 2005 15р, добре
- 7 Бурова установка Klemm 806-3; 806-D власне 2 2007 (кап.ремонт) 10р, добре
- 8 Навантажувач фронтальний XG-953L власне 2 2006 10р, добре
- 9 Навантажувач фронтальний ZL-50 власне 1 2008 10р, добре
- 10 Навантажувач фронтальний XG 916 A власне 2 2008,2009 10р, добре
- 11 Екскаватор Komatsu PC2102 власне 1 2006 15р, відм
- 12 Екскаватор Isuzu власне 1 2007 15р, відм
- 13 Екскаватор JCB 220 власне 1 2008 15р, відм
- 14 Екскаватор JCB 8080 власне 1 2008 15р, відм
- 15 Екскаватор Hyundai R55W-7 власне 1 2007 10р, добре
- 16 Екскаватор Kubota KH-151 власне 1 2005 10р, добре
- 17 Автобетононасос CIFA K36-XZ власне 1 2006 10р, відм
- 18 Бетононасос CIFA PC 506-309S6 власне 1 2006 10р, відм
- 19 Кран козловий K100Y власне 1 2004 (кап.ремонт) 20р, добре
- 20 Кран козловий КК-50-42-Б власне 2 2007 2010 20р, добре
- 21 Кран на гусеничному ході РДК-250 власне 1 2005 15р, задов
- 22 Кран на гусеничному ході ДЭК-251 власне 1 2009 15р, задов
- 23 Автокран КРАЗ, МАЗ власне 2 2007 10р, добре
- 24 Автомобіль КРАЗ-260 власне 3 2005 10р, добре
- 25 Автомобіль КРАЗ-65055 власне 10 2007 10р, добре
- 26 Вантажний самоскид DAF власне 5 2007 15р, відм
- 27 Екскаватор JCB 8030 ZTS власне 1 2009 15р, відм
- 28 Екскаватор JS 360 власне 1 2010 15р. відм.

Відомості про наявність приміщень ПрАТ "Метробуд"

1. Місцезнаходження приміщення: м. Київ, вул. Світлогірська, 2/25 (адміністративно -виробничий комплекс, 2999,2 кв.м.) договір оренди з ПАТ "Київметробуд" №б/н 2008 року
2. Місцезнаходження приміщення: м. Київ, вул. Прорізна, 8 (офісні приміщення, 264,2 кв.м.) договір оренди з ПАТ "Київметробуд" №б/н з 24.05.2004 року з пролонгаціями.

Фінансування основного виду діяльності (будівництва метрополітену) значно залежить від державного фінансування

За звітний рік були сплачені штрафи, пені, неустойки у сумі 2587 тис.грн.

Залучення власних та позикових коштів.

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду не було.

В зв'язку з відсутністю фінансування будівництва метрополітену товариство здійснює пошук джерел фінансування та нових замовлень.

На даному етапі товариство не має можливостей для виділення коштів на дослідження та

розробку.

Судових справ на суму 10 або більше відсотків активів емітента протягом 2015 року у товариства не було.

У разі нестабільного фінансування будівництва метрополітену товариство має намір залучати банківські кредити для поповнення обігових коштів.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	55535	66259	0	0	55535	66259
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	53830	62282	0	0	53830	62282
транспортні засоби	1469	3845	0	0	1469	3845
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	236	132	0	0	236	132
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	55535	66259	0	0	55535	66259
Опис	За 2015 рік відбулось збільшення вартості ОЗ на 10724 тис грн. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2016р. становила 180900 тис.грн., знос їх дорівнював 114641 тис.грн., або 63 відсотків їх первісної вартості. Обмеження на використання майна немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-51218	-37396
Статутний капітал (тис. грн.)	675	675
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	675	675
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -51893 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та	

	скоригованим статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить -51893 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -38071 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -38071 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства значно менша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України не дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	31117	X	X
у тому числі:				
Кредит банку "Хрещатик"	01.06.2007	31117	12	10.06.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	222577	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	328	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1260	X	X
Інші зобов'язання	X	3739	X	X
Усього зобов'язань	X	259021	X	X
Опис:	Кредитний договір з ПАТ КБ "Хрещатик" було укладено 01.06.2007р. №35-47/0-07, річний відсоток 12, дата погашення 10.06.2016р.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	будівельно-монтажні роботи	об'єкт	10738	38	об'єкт	10738	38
2	послуги машин та	машини	8325	30	машини	8325	30

	механізмів						
3	оренда	машини	2470	9	машини	2470	9
4	інші	будинок	6462	23	будинок	6462	23

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні витрати	21
2	витрати на оплату праці	20
3	відрахування на соц.заходи	9
4	амортизація	14
5	інші операційні витрати	36

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02140 м. Київ, просп. М.Бажана, 26, оф.95
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 24.09.2015
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 до 24.09.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015 рік
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02140 м. Київ, просп. М.Бажана, 26, оф.95
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 24.09.2015
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 до 24.09.2020 року
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку Акціонерам фінансової звітності Приватного акціонерного товариства	

«Метробуд»

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Метробуд", що додається, яка включає звіт про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2015 року і звіт про сукупні прибутки та збитки, звіт про зміни у власному капіталі та звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки:

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив можливих коригувань, що могли б бути потрібними з наступних питань: 1) аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2015 року. На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань; 2) частину активів Товариства в сумі 620 тис. грн., що складає 4,5 % чистого збитку за 2015 рік, складають довгострокові фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, у 2015 році переоцінка довгострокових фінансових інвестицій не була здійснена. На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності.

Умовно-позитивна думка

За винятком можливого впливу питання, що розкрито в параграфі «Підстава для висловлення умовно – позитивної думки» фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Метробуд», справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2015 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Аудитор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013 року, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку: 4 квітня 2016 року

Адреса аудитора: м. Київ, пр. Бажана, буд.26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»

Основні відомості про Приватне акціонерне товариство «МЕТРОБУД» (надалі – Товариство) наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

Показник Значення

Повне найменування Приватне акціонерне товариство "Метробуд"
Скорочене найменування ПрАТ "Метробуд"
Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ 32961977
Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АО1 № 726177, внесено до ЄДР за № 1 074 105 0006 004621 від 17 серпня 2010 року
Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація
Юридична адреса та місцезнаходження 01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8
01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8
Телефон-факс (044) 502-29-17
Основні види діяльності за КВЕД-2010 42.12. Будівництво залізниць та метрополітену
Кількість працівників 201 (двісті один)
Кількість акціонерів 36 (тридцять шість) фізичних осіб, 1 (одна) юридична особа
Генеральний директор Ярмоленко Володимир Іванович
Головний бухгалтер Жадан Оксана Миколаївна
Найменування, місцезнаходження, зберігача, з яким укладено угоду ТОВ "Аваль-Брок", код ЄДРПОУ – 19497799, 03150 м. Київ, вул. Предславинська, 28, ліцензія – серія АЕ №286502 від 08.10.2013 року НКЦПФР, договір ЦП №Е-10/1010 від 12.10.2010 року
Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.
Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (станданти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.
Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор) проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р. зі змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності, тощо. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73, та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2015 року, його фінансові результати за 2015 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Розділ «Звіт про інші правові та регуляторні вимоги»

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2015 року складає від'ємне значення -51218 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 675 тис. грн.;
- непокритий збиток - 51 914 тис. грн.;
- резервний капітал - 21 тис. грн..

Капіталу в дооцінках, додаткового капіталу та вилученого капіталу станом на 31 грудня 2015 року Товариство не має. На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2015 року достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал». Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87.

Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2015 року складає 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.. На протязі 2015 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2015 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 36 фізичними особами та 1 юридичною особою. Неоплаченого капіталу у Товариства немає.

Остання редакція Статуту з розміром статутного фонду в сумі 675,0 тис. грн. затверджена рішенням загальних зборів акціонерів в грудні 2014 року (протокол № 6 від 29 грудня 2014 року). Державна реєстрація змін до установчих

документів проведена 10 лютого 2015 року за № 1 074 105 0012 004621.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2015 року становить від'ємну суму -51218 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Товариства, що складає від'ємне значення -51218 тис. грн., менша за розмір статутного капіталу в сумі 675,0 тис. грн. у зв'язку з наявністю непокритого збитку в сумі 51914 тис. грн. станом на 31 грудня 2015 року.

Вартість чистих активів менша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2015 року, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Стан бухгалтерського обліку Товариства

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2015 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, наказу № 306.1 від 07 грудня 2012 року (надалі – Наказ про облікову політику) та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Нематеріальні активи

Первісна вартість нематеріальних активів Товариства станом на 31 грудня 2015 року складала 81 тис. грн., знос - 18 тис. грн., залишкова вартість, відповідно, 63 тис. грн.. За 2015 рік нематеріальні активи зменшились у зв'язку зі списанням автоматичної системи управління, вартістю 35 тис. грн. та програмного комплексу АВК, вартістю 3 тис. грн., за рахунок нарахованого 100% зносу.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2015 року на балансі Товариства незавершене будівництво не обліковується, що в цілому відповідає даним бухгалтерського обліку.

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2015 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 180900 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2015 (первісна вартість, тис. грн.)

Машини та обладнання 156123

Транспортні засоби 23645

Інструменти, прилади та інвентар 738

Інші основні засоби 91

Малоцінні необоротні матеріальні активи 303

Всього: 180900

Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31 грудня 2015 року склала 114641 тис. грн..

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться в розмірі 100% вартості такого об'єкту в першому місяці його відпуску зі складу в експлуатацію, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 7).

Інвентаризація основних засобів та нематеріальних активів проведена згідно наказу № 30 від 01.12.2015 року.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2015 року на балансі обліковуються запаси, вартістю 30284 тис. грн., в тому числі, виробничі запаси - 11849 тис. грн., незавершене виробництво - 18435 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зраховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (із змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Забезпечення незмінності визначених методів оцінки запасів при вибутті – ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (із змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами П(С)БО 9.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2015 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2015 року складала 202412 тис. грн., що на 19032 тис. грн. менше заборгованості на 1 січня 2015 року та в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Сума дебіторської заборгованості за виданими авансами станом на 31 грудня 2015 року складала 9080 тис. грн., а дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (з податку на прибуток) складала 1062 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2015 року становить 1 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Резерв сумнівних боргів не нараховується.

До оборотних активів Товариства станом на 31 грудня 2015 року віднесена вартість одержаних векселів на суму 55 тис. грн..

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (із змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Фінансові інвестиції

Вартість довгострокових фінансових вкладень станом на 31 грудня 2015 року складала 5879 тис. грн., в тому числі, інвестиції за методом участі в капіталі асоційованих підприємств на суму 620 тис. грн., інвестиції у вигляді внесків в статутний капітал інших підприємств - 5259 тис. грн.. У 2015 році переоцінка інвестицій за методом участі в капіталі не здійснювалась.

Поточних фінансових інвестицій станом на 31 грудня 2015 року Товариство не має.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції", затвердженого наказом Мінфіну України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Мінфіну України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2015 року склав 2354629,75 грн., що

відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2015 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Інші оборотні активи станом на 31 грудня 2015 року склали 458 тис. грн., до них віднесено дебетове сальдо рахунків 643 в сумі 357 тис. грн. та 644 в сумі 101 тис. грн..

Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Заборгованість Товариства з довгострокових кредитів банку станом на 1 січня 2015 року складала 22823 тис. грн., станом на 31 грудня 2015 року збільшилась до 3117 тис. грн., інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2015 року склали 13951 тис. грн., до них віднесена вартість виданих векселів з строком погашення більше року, на суму 6113 тис. грн. та інші довгострокові зобов'язання з фінансової оренди на суму 7838 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань та забезпечень Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2015 року, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Склад поточних зобов'язань на 31 грудня 2015 року такий:

заборгованість за товари та роботи - 92374 тис. грн.

заборгованість перед бюджетом - 404 тис. грн.

з оплати праці - 578 тис. грн.

зі страхування - 986 тис. грн.

за одержаними авансами - 2140 тис. грн.

інші поточні зобов'язання - 4999 тис. грн.

за виданими векселями - 222577 тис. грн.

Резерв на оплату відпусток був створений та повністю використаний Товариством в розмірі 300 тис. грн..

Поточні забезпечення та доходи майбутніх періодів станом на 31 грудня 2015 р. на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно – сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2015 рік в цілому відповідають первинним документам. Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 «Доходи» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблиці 3.

Структура доходів Товариства за 2015 рік

Таблиця 3

Доходи Товариства Сума (тис. грн.)

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 16048

Інші операційні доходи 8004

Інші фінансові доходи 0

Інші доходи 733

Інший сукупний дохід 0

Разом доходів 24785

До інших операційних доходів віднесені доходи від продажу запасів, від операційної оренди та списання простроченої заборгованості.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Відображення витрат Товариства за 2015 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2015 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2015 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2015 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 4,5

Структуру витрат Товариства за 2015 рік

Таблиця 4

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 13876

Адміністративні витрати 3047

Витрати на збут 0

Інші операційні витрати 18224

Фінансові витрати 2271

Інші витрати 886

Разом 38304

До фінансових витрат віднесені відсотки за банківським кредитом в сумі 1442 тис. грн. та відсотки за фінансовим лізингом - 829 тис. грн.. До інших операційних витрат віднесені собівартість реалізованих запасів в сумі 3253 тис. грн., списання простроченої заборгованості в сумі 3453 тис. грн., курсові різниці на 8295 тис. грн., штрафи та пені на суму 137 тис. грн. та інше.

Елементи операційних витрат за 2015 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Матеріальні витрати 5702

Витрати на оплату праці 5618

Відрахування на соціальні заходи 2497

Амортизація 3812

Інші операційні витрати 9862

Разом 27491

За 2015 рік Товариство отримало збиток до оподаткування в розмірі 13519 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2015 році склали 303 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2015 році склав 0 тис. грн.. Таким чином, сукупним доходом Товариства за 2015 рік є збиток у розмірі 13822 тис. грн.. З урахуванням суми непокритого збитку станом на 31 грудня 2014 року в сумі 38092 тис. грн., сума непокритого збитку Товариства станом на 31 грудня 2015 року складає 51914 тис. грн..

Витрати майбутніх періодів станом на 31 грудня 2015 року відсутні.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2015 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. В 2015 році відрахувань до резервного фонду Товариство не проводило.

Резервний капітал Товариства станом на 1 січня 2015 року складав 21 тис. грн., відрахування до резервного капіталу в сумі 21 тис. грн. були здійснені у 2005 році від прибутку за 2004 рік, станом на 31 грудня 2015 року розмір резервного капіталу не змінився та складав 21 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

Довідка про фінансовий стан

Приватного акціонерного товариства «Метробуд»

станом на 31 грудня 2015 року

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31 грудня 2015 року та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2015 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 6.

Таблиця 6

Показник Формула розрахунку Значення показника

31.12.2014 31.12.2015

1 2 3 4

Коефіцієнт ліквідності Ф1 (p1160+p1165) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 0,0043 0,0073

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Ф1 p1165 / Ф1 p1695 0,0043 0,0073

Коефіцієнт покриття Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1695-p1665-p1660) 0,816 0,758

Коефіцієнт загальної ліквідності Ф1 (p1195-p1170) / Ф1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 0,732 0,666

Коефіцієнт фінансової стійкості(платоспроможності, автономії) $\Phi 1$ p1495 / $\Phi 1$ p1300 -0,118 -0,161
Коефіцієнт співвідношення залученого і власного капіталу (коефіцієнт фінансового ризику; фінансування) $\Phi 1$ (p1595+p1695) / $\Phi 1$ p1495 -9,507 -7,207
Чистий оборотний капітал (тис. грн.) $\Phi 1$ (p1195-p1170) – $\Phi 1$ (p1695-p1665-p1660) -58551 -78351
Коефіцієнт рентабельності активів $\Phi 2$ p2465 / $\Phi 1$ (p. 1300 (гр..3) + p. 1300 (гр.. 4))/2 -0,058 -0,043
Коефіцієнт фінансової стабільності $\Phi 1$ p1495 / $\Phi 1$ (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) -0,105 -0,139

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами $\Phi 1$ (p.1495-p1095) / p1195 -0,366 -0,502

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2015 року фінансовий стан Товариства незадовільний. Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2015 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання. Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 7

Таблиця 7

№ п/п Показник Значення

1

Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2

Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ

Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341); свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.

3

Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Аудитор – Величко Ольга Володимирівна, сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року до 23.04.2017 року.

4 Місцезнаходження та фактичне місце розташування м. Київ, проспект Бажана, буд. 26 офіс 95

5 Телефон/ факс +38(044) 565-77-22, +38 (044) 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Згідно з Договором №75 від 02.03.2016 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та річних фінансових звітів у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2015 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2015 рік,
- Звіту про власний капітал за 2015 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2015 рік

Приватного акціонерного товариства «Метробуд» на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення перевірки 14 березня 2016 року – 4 квітня 2016 року

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2014	2	1
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): підняттям мандатів	Так	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Ні	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети не створювались	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Загальними зборами акціонерів від 29.04.2013р. встановлено щомісячну винагороду членам наглядової ради у розмірі 2500 грн.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено

так, введено посаду ревізора

посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Метробуд"	за ЄДРПОУ	32961977
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	42.12
Середня кількість працівників	201		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01034 м. Київ, вул. Прорізна, 8		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	76	63	0
первісна вартість	1001	119	81	0
накопичена амортизація	1002	43	18	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	55535	66259	0
первісна вартість	1011	168331	180900	0
знос	1012	112796	114641	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	620	620	0
інші фінансові інвестиції	1035	1698	5259	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	57929	72201	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	29660	30284	0
Виробничі запаси	1101	13899	11849	0
Незавершене виробництво	1102	15761	18435	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	55	55	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	221444	202412	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5945	9080	0
з бюджетом	1135	1365	1062	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	1365	1062	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	359	1	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1355	2355	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1355	2355	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	26	458	0
Усього за розділом II	1195	260209	245707	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	318138	317908	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	675	675	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	21	21	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-38092	-51914	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-37396	-51218	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	22823	31117	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	13951	13951	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	36774	45068	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	222577	222577	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	93120	92374	0
за розрахунками з бюджетом	1620	237	404	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	331	986	0
за розрахунками з оплати праці	1630	749	578	0
за одержаними авансами	1635	40	2140	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1706	4999	0
Усього за розділом III	1695	318760	324058	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	318138	217908	0

Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітної року становить 119 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітної року 43 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітної періоду 81 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітної року 18 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає.

Вартість незавершеного будівництва становить 18435 тис.грн.

Примітки

Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).

На початок звітної року первісна вартість ОЗ 168331 тис.грн., сума зносу 112796 тис.грн. На кінець звітної

року первісна вартість становить 180900 тис.грн. та сума зносу 114641 тис.грн. На балансі товариства немає ОЗ щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння користування та розпорядження. Залишок запасів станом на кінець звітної періоду 30284 тис.грн. (матеріали).

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32961977

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2015 р.

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	16048	18882
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13876)	(19433)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	2172	0
збиток	2095	(0)	(551)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	8004	1910
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3047)	(2661)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(18224)	(13922)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(11095)	(15224)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	733	1054
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(2271)	(2421)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(886)	(607)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(13519)	(17198)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	303	1282
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(13822)	(18480)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	13822	18480

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	5702	8900
Витрати на оплату праці	2505	5618	4770
Відрахування на соціальні заходи	2510	2497	1412
Амортизація	2515	3812	4904

Інші операційні витрати	2520	9862	10583
Разом	2550	27491	30569

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	2700000	2700000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2700000	2700000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-5.11926	-6.84444
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-5.11926	-6.84444
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Виручка (валовий дохід) від реалізації продукції, товарів відображено відповідно до П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Мінфіну України № 290 від 29.11.1999 року.

Товариством за 2015 рік отримано збиток в розмірі 13822 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32961977

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	36985	54556
Повернення податків і зборів	3005	0	50
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	50
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	12097	6633
Надходження від повернення авансів	3020	52	3
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	12	300
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(13624)	(38126)
Праці	3105	(4509)	(4271)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2422)	(2842)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3981)	(1455)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1072)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1975)	(660)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(934)	(795)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18013)	(9163)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(537)	(637)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(506)	(2627)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	5554	2421
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	723	606
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(4448)	(148)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3725	458
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(951)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(829)	(578)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-829	-1529
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1000	1350
Залишок коштів на початок року	3405	1355	5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	2355	1355

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

за ЄДРПОУ

32961977

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Ярмоленко Володимир Іванович
Жадан Оксана Миколаївна

дохід за звітний період									
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку,	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

номінальної вартості акцій									
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-13822	0	0	-13822
Залишок на кінець року	4300	675	0	0	21	-51914	0	0	-51218

Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87.

Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2015 року складав 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. На протязі 2015 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2015 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 35 фізичними особами та 1 юридичною особою. Додаткової емісії протягом звітного року не проводилось.

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович

Жадан Оксана Миколаївна