

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Ярмоленко В.І.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32961977

4. Місцезнаходження

м. Київ , м. Київ, 01601, м. Київ, Прорізна, 8

5. Міжміський код, телефон та факс

0442794189 0442794189

6. Електронна поштова адреса

mischenko@metrobud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 81	27.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	pratmetrobud.kiev.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	27.04.2018
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- Посади корпоративного секретаря в товаристві немає. Інформація про рейтингове агенство не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення. Облігацій, цільових облігацій, іпотечних облігацій, похідних, боргових та інших цінних паперів товариство не випускало. Викупу власних акцій протягом звітного періоду товариство не здійснювало. Загальними зборами акціонерів від 27.04.2017р. прийнято рішення прибутку у сумі 1583 тис.грн. направити на зменшення непокритого збитку, дивіденди за 2016 рік не нараховувати і не виплачувати. Тому, інформація про дивіденди не може бути заповнена. Рішень про надання згоди на вчинення значних правочинів або провочинів, щодо яких є заінтересованість органами управління товариством не приймалось.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №726177

3. Дата проведення державної реєстрації

25.05.2004

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

675000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

112

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

42.12 Будівництво залізниць і метрополітену

42.13 Будівництво мостів і тунелів

10. Органи управління підприємства

Вищий орган товариства - загальні збори акціонерів; Наглядова рада: Голова наглядової ради - Токарев О.М., Члени наглядової ради - Петренко В.І., Лобода О.А., Петренко І.В., Панасюк Л.В.;
Виконавчий орган - Генеральний директор Ярмоленко В.І.; Ревізор - Петренко Т.В.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26003010058897

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

б) поточний рахунок

26003010058897

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АЕ №180083	21.09.2012	Державна архітектурно-будівельна інспекція	Необмежена
Опис	д/н			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Метробуд-В"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33791333

4) місцезнаходження

01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

ТОВ "Метробуд" Мостозагін 1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696112

4) місцезнаходження

01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену

1) найменування

ТОВ "Метробуд БМУ-1"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

33696083

4) місцезнаходження

01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

Діяльністю товариства є будівництво будівель

1) найменування

Консорціум "НВО "Укргідроенергобуд"

2) організаційно-правова форма

530

3) код за ЄДРПОУ

33834660

4) місцезнаходження

01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8

5) опис

д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
T&A Industries Ltd	8872	0Dominica Вест Індія Суфріє Ст. Марк	15.1923
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Русан Олександр Олександрович			25.5367
Токарев Олег Миколайович			25.086
Інші фізичні особи у кількості 33 акціонерів			34.185
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спец. економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6) стаж роботи (років)**

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор фінансовий ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №9 від 27.04.2017р.) Токарева О.М. обрано до наглядової ради товариства та відповідно до протоколу наглядової ради від 27.04.2017р. №29 Токарева Олега Миколайовича було обрано Головою наглядової ради. Посадову особу обрано строком на один рік. Повноваження та обов'язки Голови наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 25,086%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: директор фінансовий ПАТ "Київметробуд", заступник голови правління ВАТ "Київметробуд", головний бухгалтер БМУ-3 ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лобода Олексій Анатолійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - юрист

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник юридичного управління ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення річних загальних зборів акціонерів (протокол №9 від 27.04.2017р.) Лободу О.А. обрано Членом наглядової ради строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1944

5) освіта**

Київський автомобільний дорожний інститут, спеціальність мости і тунелі, кваліфікація-інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

57

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Генеральний директор ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №8 від 27.04.2017р.) було обрано членом наглядової ради Петренка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком на один рік. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 0,8409%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Обіймає посаду генерального директора ПАТ "Київметробуд", Президент української державної корпорації "Укрметротунельбуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Леонід Васильович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1961

5) освіта**

Київський державний університет будівництва і архітектури, спец. промислове і цивільне будівництво, інженер-будівельник

б) стаж роботи (років)**

37

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №9 від 27.04.2017р.) було обрано членом наглядової ради Панасюка Леоніда Васильовича. Посадову особу обрано строком на один рік. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,198%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Попередні посади: заступника генерального директора з персоналу та соціальних питань ПАТ "Київметробуд", начальник УРБ ВАТ "Київметробуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Ірина Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1978

5) освіта**

Київський нац. університет ім. Т.Г.Шевченка, спец. фінанси і кредит, кваліфікація - економіст

б) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний економіст ТОВ "Алес Буд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №8 від 27.04.2017р.) було обрано членом наглядової ради Петренко Ірину Володимирівну. Посадову особу обрано строком на один рік. Повноваження та обов'язки члена наглядової ради здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про наглядову раду товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 2500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному

капіталі емітента 7,3341%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає; на даний час не працює. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ярмоленко Володимир Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1947

5) освіта**

Московський інститут інженерної геодезії аерофотозйомки та картографії, спеціальність - інженерна геодезія, кваліфікація інженер-геодезист

6) стаж роботи (років)**

43

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ЗАТ "Метробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.05.2017 30 квітня 2018 року

9) Опис

Відповідно до рішення наглядової ради (протокол №30 від 03.05.2017р.) було обрано генеральним директором Ярмоленка Володимира Івановича. Посадову особу обрано строком до 30.04.2018р. Повноваження та обов'язки генерального директора здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про виконавчий орган товариства.

За виконання обов'язків генерального директора щомісяця нараховується та виплачується заробітна плата, у тому числі:

- посадовий оклад у розмірі шести місячних тарифних ставок працівника 1 розряду на підземних роботах, визначених у колективному договорі;
- винагорода за вислугу років відповідно до діючого у Товаристві положення;
- премія за основні результати господарської діяльності, розмір якої визначається згідно з Положенням про преміювання, що діє у Товаристві та виплачується відповідно до наказу по Товариству;
- надбавка до посадового окладу за високі досягнення у праці у розмірі 50 відсотків;
- надбавка до посадового окладу в зв'язку з роботою, яка передбачає доступ до державної таємниці в розмірі 15 відсотків;
- надбавка до посадового окладу за почесне звання "Заслужений будівельник України" в розмірі 20 відсотків.

Володіє часткою у статутному капіталі емітента 1,9883%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

Перелік посад: голова правління ЗАТ "Метробуд", генеральний директор ПрАТ "Метробуд".

Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Тетяна Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Київський нац. університет ім.Т.Г.Шевченка, спец. облік і аудит, кваліфікація - бухгалтер

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Генеральний директор ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2017 один рік

9) Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол №9 від 27.04.2017р.) було обрано Ревізором Петренко Тетяну Володимирівну. Посадову особу обрано строком на один рік. Повноваження та обов'язки Ревізора здійснюються відповідно до статуту товариства та положення про ревізора товариства. Розмір винагороди встановлюється загальними зборами акціонерів і складає 1500 грн. за місяць. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 7,333%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Перелік посад: головний бухгалтер ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", генеральний директор ТОВ "Компанія "Бізнес-Сет", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Литвиненко Інна Геннадіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1984

5) освіта**

Київський національний аграрний університет, спец. державна служба, квал. - спеціаліст державної служби

б) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.07.2016 20.09.2019

9) Опис

Відповідно до наказу від 22.07.2016р. №36/1 о/с призначено головним бухгалтером. Попередні посади - бухгалтер I категорії, провідний бухгалтер, заступник головного бухгалтера ПрАТ "Метробуд". Місцезнаходження: м. Київ, бульв. Лепсе, 12. Здійснює свої повноваження відповідно до посадової інструкції, розмір посадового окладу визначається штатним розписом. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на оприлюднення паспортних даних посадова особа не надала.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова наглядової ради	Токарев Олег Миколайович	0	677322	25.086	677322	0	0	0
Член наглядової ради	Лобода Олексій Анатолійович	0	0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Петренко Володимир Іванович	0	22704	0.8409	22704	0	0	0
Член наглядової ради	Панасюк Леонід Васильович	0	32346	1.198	32346	0	0	0
Член наглядової ради	Петренко Ірина Володимирівна	0	198022	7.3341	198022	0	0	0
Генеральний директор	Ярмоленко Володимир Іванович	0	53685	1.9883	53685	0	0	0
Ревізор	Петренко Тетяна Володимирівна	0	197992	7.333	197992	0	0	0
Головний бухгалтер	Литвиненко Інна Геннадіївна	0	0	0	0	0	0	0
Усього			1182071	43.7804	1182071	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
T&A Industries Ltd	8872	0 Dominica Dominica Вест Індія Суфріє Ст. Марк	410192	15.192	410192	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Русан Олександр Олександрович			689490	25.5367	689490	0
Токарев Олег Миколайович			677322	25.086	677322	0
Усього			1777004	67.5677	1777004	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	27.04.2017	
Кворум зборів**	85.9	
Опис	<p>Порядок денний зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання лічильної комісії Зборів Товариства. 2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради. 4. Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2016 рік. 5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2016 рік. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2016 рік. 7. Про затвердження бізнес-плану Товариства на 2017 рік. 8. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства. 9. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства. 10. Про припинення повноважень Ревізора, встановлення терміну повноважень Ревізора та обрання нового Ревізора Товариства. 11. Про затвердження умов договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства; про встановлення розміру винагороди Ревізору Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства. <p>ВИРІШИЛИ</p> <p>З першого питання порядку денного вирішили: Обрати лічильну комісію у складі: Міщенко Тетяна Анатолівна – голова лічильної комісії; Назимко Олег Миколайович – член лічильної комісії.</p> <p>З другого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік.</p> <p>З третього питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік.</p> <p>З четвертого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт та висновок Ревізора по річному звіту та балансу Товариства за 2016 рік.</p> <p>З п'ятого питання порядку денного вирішили: Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізора за 2016 рік.</p> <p>З шостого питання порядку денного вирішили: Затвердити порядок розподілу прибутку за 2016 рік, тобто прибуток у сумі 1 583 тис.грн. направити на зменшення непокритого збитку, дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати.</p> <p>З сьомого питання порядку денного вирішили: Затвердити бізнес-план Товариства на 2017 рік.</p> <p>З восьмого питання порядку денного вирішили:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Припинити повноваження наглядової ради товариства у складі: Петренка Володимира Івановича Токарева Олега Миколайовича Лободи Олексія Анатолійовича Панасюка Леоніда Васильовича Петренко Ірини Володимирівни. 2) Встановити кількісний склад наглядової ради з п'яти осіб. 3) Встановити термін повноважень членів наглядової ради один рік. 4) Обрати до наглядової ради наступних осіб: Петренка Володимира Івановича Токарева Олега Миколайовича 	

Лободу Олексія Анатолійовича
Панасюка Леоніда Васильовича
Петренко Ірину Володимирівну.

З дев'ятого питання порядку денного вирішили:

Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член НР зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватись положеннями Статуту товариства, Положенням про наглядову раду і суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства у НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;

- не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;

- член НР про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це наглядову раду;

- компенсувати товариству збитки, нанесені товариству в результаті невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах товариства

3. Член НР має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності і компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена НР за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;

- оплачувати діяльність членів НР і компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;

- надати приміщення для проведення засідань НР і роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500

гривень та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства начальника юридичного відділу Назимка Олега Миколайовича.

З десятого питання порядку денного вирішили:

1) Припинити повноваження Ревізора Товариства Петренко Тетяни Володимирівни.

2) Встановити термін повноважень Ревізора Товариства один рік.

3) Обрати ревізором Товариства Петренко Тетяну Володимирівну.

З одинадцятого питання порядку денного вирішили:

Затвердити умови договору, що укладатимуться з Ревізором Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Ревізор зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватись положеннями Статуту товариства, Положенням про Ревізора і суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці товариства та іншої конфіденційної інформації під час перебування на посаді Ревізора і протягом трьох років після звільнення з посади Ревізора;

- Ревізор про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це наглядову раду та виконавчий орган Товариства;

- компенсувати товариству збитки, нанесені товариству в результаті невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах товариства.

3. Ревізор має право:

- отримувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності і компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій Ревізора за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності Ревізора;

- оплачувати діяльність Ревізора;

- надати приміщення для проведення роботи Ревізора.

Встановити щомісячну винагороду Ревізору Товариства у розмірі 1500 гривень та обрати особою,

	яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства начальника юридичного відділу Назимка Олега Миколайовича.
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІ ЕНД СІ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	19497799
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Саксаганського, 22-Б, оф.26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286502
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)594-10-90
Факс	(044)594-10-94
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір №Е-10/1010 про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів укладено 12.10.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Імона-аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	02140 Україна м. Київ м. Київ м. Київ пр.М.Бажана, 26, оф.95
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 5657722
Факс	(044) 5657722
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит" провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності ПрАТ "Метробуд" за 2017 рік.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.11.2010	685/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000100804	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	2700000	675000	100
Опис		Додаткової емісії у звітному році не було.							

XI. Опис бізнесу

Закрите акціонерне товариство "Метробуд" було створено 18.05.2004р. та зареєстровано 25.05.2004р.

Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів від 11.08.2010р. та на вимогу Закону України "Про акціонерні товариства" прийнято рішення про зміну найменування товариства з закритого акціонерного товариства "Метробуд" на приватне акціонерне товариство "Метробуд".

Організаційна структура ПрАТ "Метробуд":

Генеральний директор

Заступник генерального директора з фінансово-економічних питань; Головний інженер;

Начальник юридичного відділу - Юридичний відділ;

Головний бухгалтер - Бухгалтерія;

Начальник ВТВ - Виробничо-технічний відділ;

Начальник відділу кадрів - відділ кадрів;

Начальник відділу охорони праці;

Начальник дільниці; Головний механік; Головний енергетик;

Робітники різних професій.

Змін в організаційній структурі товариства протягом звітнього періоду не було.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи у товариства відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 127 особи.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 25 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 7 осіб.

Фонд оплати праці - 12364 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Збільшення розміру фонду оплати праці за 2017 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок збільшення тарифних ставок та посадових окладів в зв'язку з підвищенням мінімальної заробітної плати з червня 2017 року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників.

Найменування об'єднання: Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд".

Місцезнаходження об'єднання: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з метою:

- координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій;

- представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях;

- захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації;

- створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань;

- збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей;

- вирішення соціальних проблем трудових колективів;

- розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку;
- виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

Спільна діяльність з іншими організаціями на протязі звітної періоду не проводилась.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітної періоду не надходило.

Класифікація активів та зобов'язань здійснюється виходячи з терміну 1 рік.

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється згідно П(С)БО 7 "Основні засоби".

Одиниця обліку - окремий об'єкт основних засобів та інших матеріальних необоротних активів.

Амортизація основних засобів нараховується методами, передбаченими податковим законодавством.

Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом.

Переоцінка балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших матеріальних необоротних активів до їх справедливої вартості проводиться 1 раз на рік станом на 31 грудня, якщо їх залишкова вартість відхиляється більш ніж на 15%.

Фінансові інвестиції відображаються в обліку і звітності відповідно П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" з урахуванням вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти".

Формування резерву сумнівних боргів - 1 раз на рік на дату балансу.

Переоцінка запасів проводиться 1 раз на квартал на підставі рішення інвентаризаційної комісії.

Метою діяльності товариства є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.

Предметом діяльності товариства є:

будівництво, реконструкція та технічне переобладнання метрополітенів, тунельних споруд різноманітного призначення;

закріплення фундаменту методом ін'єкції;

виконання спеціальних робіт по спорудженню загороджувальних стінок методом "стіна в ґрунті", спорудження буронабивних паль;

спорудження мостових переходів, шляхопроводів, віадуків;

здійснення будівництва, утримання, експлуатація та здача в оренду, суборенду площ, ринків, центрів торгівельного призначення;

виконання будівельних, ремонтних, монтажних, пусконаладжувальних робіт та робіт по художньому оформленню й розробці проектно-кошторисної документації на виконання таких робіт, включаючи будівництво, ремонт і реставрацію житла, нежитлових приміщень, офісів, ресторанів та інших приміщень та будівель;

будівництво та експлуатація об'єктів житлового та нежитлового призначення і службових офісних приміщень та надання їх в оренду; інші види діяльності.

Основними послугами, які надавав емітент та які склали більше 10 відсотків доходу за звітний рік, було розробка та вивезення ґрунту на Дністровській ГАЕС в м. Новодністровськ. Сума підписаних актів виконаних робіт складала 14575826,40 грн. Загальний дохід від виконання комплексу будівельно - монтажних робіт у 2017 році склав 22,89 млн.грн. (зПДВ).

За останні 5 років придбавалась наступна техніка: Навантажувач фронтальний XG 916 А, Екксаватор Komatsu PC2102, Екксаватор Isuzu, Екксаватор JCB 220, Екксаватор JCB 8080, Екксаватор Hyundai R55W-7, Автобетононасос CIFA K36-XZ, Вантажний самоскид DAF, Екксаватор JCB 8030 ZTS. Протягом звітної періоду нових придбань техніки не було.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітнього періоду не укладались.

Основні засоби, що знаходяться на балансі товариства станом на початок 2017 році знаходились у зношеному стані та потребували як поточного, так і капітального ремонту. Зазначені роботи проводились в залежності від необхідності та при наявності фінансування. В зв'язку із значними обсягами та складністю виконуваних робіт на об'єкті Дністровської ГАЕС, у звітному році на ремонт та технічне обслуговування вантажних автомобілів DAF витрачено більше 1,2 млн.грн., що становить майже половину від вартості ремонту всієї наявної будівельної техніки ПрАТ "Метробуд". Також на виконання вищевказаних робіт на цьому об'єкті було взято в оренду 2 бульдозери. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням офісних приміщень: м. Київ, булев. І.Лепсе, 12. Юридична адреса товариства : м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Фінансування основного виду діяльності (будівництва метрополітену) значно залежить від державного фінансування.

За звітний рік були сплачені штрафи, пені, неустойки у сумі 894 тис.грн.

В зв'язку з повільним темпом росту будівельної галузі в Україні за звітний рік значно знизилась обсяги будівельних робіт Товариства. Саму тому, товариство продовжує пошук нових замовлень, щоб наростити виробничі потужності та вийти на докризовий рівень зростання.

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітнього періоду не було.

В зв'язку з відсутністю фінансування будівництва метрополітену товариство здійснює пошук джерел фінансування та нових замовлень.

На даному етапі товариство не має можливостей для виділення коштів на дослідження та розробку.

Судових справ на суму 10 або більше відсотків активів емітента протягом 2017 року у товариства не було.

Аналіз господарювання не проводився, іншої додаткової інформації немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	66544	68501	0	0	66544	68501
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	61878	62429	0	0	61878	62429
транспортні засоби	4568	5985	0	0	4568	5985
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	98	87	0	0	98	87
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	66544	68501	0	0	66544	68501
Опис	За 2017 рік відбулось збільшення вартості ОЗ на 1657 тис грн. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2018р. становила 183311 тис.грн., знос їх дорівнював 114810 тис.грн., або 63 відсотків їх первісної вартості, що майже залишилось на рівні 2016 року. Обмеження на використання майна немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-49635	-47901
Статутний капітал (тис. грн.)	675	675
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	675	675
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець	

	звітнього періоду становить -48576 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить -48576 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -50310 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -50310 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства значно менша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України не дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	31117	X	X
у тому числі:				
Кредит банку "Хрещатик"	01.06.2007	31117	12	10.06.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	190677	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2185	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	2054	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	116752	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	342785	X	X
Опис:	Кредитний договір з ПАТ КБ "Хрещатик" було укладено 01.06.2007р. №35-47/0-07, річний відсоток 12, дата погашення 10.06.2016р. Сума боргу 31117 тис.грн. залишається у зобов'язаннях товариства в зв'язку з відсутністю вимог від правонаступника банку ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», який оголосив про ліквідацію в газеті «Голос України» № 106 (6360) від 09 червня 2016 року.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Будівельно-монтажні роботи	об'єкт	22891.8	100	об'єкт	22891.8	100

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні	24
2	витрати на оплату праці	35
3	відрахування на соціальні заходи	8
4	амортизація	8
5	інші операційні витрати	25

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
27.04.2017	28.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
03.05.2017	04.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
14.03.2017	24.03.2017	Відомості про проведення загальних зборів

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 00341 25.01.2016 24.09.2020 року
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	00751 25.01.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	немає
Номер та дата договору на проведення аудиту	22-2/03 22.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	22.03.2018 24.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	24.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	11000

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
---	--

Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	341 П 000341 25.01.2016 24.09.2020 року
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	00751 25.01.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	немає
Номер та дата договору на проведення аудиту	22-2/03 22.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	22.03.2018 24.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	24.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	11000
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку Акціонерам фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Метробуд»</p> <p>Розділ «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» Думка із застереженням</p> <p>Ми провели аудит річної фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Метробуд" (надалі - «Товариство»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., Звіту про сукупний дохід, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, Звіту про зміни у власному капіталі та Приміток до фінансової звітності.</p> <p>На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого Звіту, фінансова звітність Приватного акціонерного товариства "Метробуд" відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року та його фінансові результати, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.</p> <p>Основа для думки із застереженням</p> <p>До модифікації думки призвели такі факти: 1) при наявності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в сумі 183784 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року, що складає 62,32 % активів балансу, у 2017 році Товариством не нараховувався резерв сумнівних боргів, створення якого передбачено Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість». Поточна дебіторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю, що не дає змоги стверджувати, що Товариство дійсно отримає в майбутньому від дебіторської заборгованості економічну вигоду в розмірі балансової вартості такої заборгованості. Відповідно, аудитор не може підтвердити, що дебіторська заборгованість в повній мірі відповідає критеріям визнання її активами; 2) частину активів Товариства складають довгострокові фінансові інвестиції в розмірі 14079 тис. грн., що складає 4,77 % активів балансу, станом на 31 грудня 2017 року переоцінка довгострокових фінансових інвестицій за справедливою вартістю не була здійснена. На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності.</p> <p>Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» видання 2015 року, (МСА), прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 344 від 04.05.2017 року, для застосування до завдань, виконання яких буде здійснюватися після 1 червня 2017 року та відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність». Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно</p>	

до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту в цілому та враховувались при формуванні думки, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання, які необхідно відобразити в нашому звіті, відсутні.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. На дату звіту аудитора нам не було надано ніякої іншої інформації, крім інформації, яка безпосередньо стосувалась фінансового звіту, у зв'язку з чим ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо іншої інформації.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог П(С)БО, та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2017 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 22.03.2018 року №22-2/03, у строк з 22.03.2018 до 24.04.2018.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Аудиторська перевірка фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Метробуд" за 2017 р. здійснена Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», код за ЄДРПОУ 23500277, та проводилась у відповідності до МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», тощо. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Основні відомості про Приватне акціонерне товариство «МЕТРОБУД» наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

Показник Значення

Повне найменування Приватне акціонерне товариство "Метробуд"

Скорочене найменування ПрАТ "Метробуд"

Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

Код за ЄДРПОУ 32961977

Дані про державну реєстрацію Дата держреєстрації -25 травня 2004 року, внесено до ЄДР 28 січня 2005 року за № 1 074 120 0000 004621

Юридична адреса та місцезнаходження 01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8

01034, м. Київ, вул. Прорізна, б. 8

Телефон-факс (044) 502-29-17

Основний вид діяльності за КВЕД-2010 42.12. Будівництво залізниць та метрополітену

Кількість працівників 112 (сто дванадцять)

Кількість акціонерів 35 (тридцять п'ять) фізичних осіб, 1 (одна) юридична особа

Генеральний директор Ярмоленко Володимир Іванович

Головний бухгалтер Литвиненко Інна Геннадіївна

Найменування, місцезнаходження, зберігача, з яким укладено угоду ТОВ "ТІ ЕНД СІ", код ЄДРПОУ – 19497799, 03150 м. Київ, вул. Предславинська, 28, ліцензія – серія АЕ №286502 від 08.10.2013 року ДКЦПФР, договір ЦП №Е-10/1010 від 12.10.2010 року

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в звітності достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор) проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р. зі змінами та доповненнями), перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. (зі змінами і доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями), інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Товариства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудитором встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Фінансова звітність Товариства складена в усіх суттєвих умовах відповідно до вимог Національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

На основі проведених аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, наказу про облікову політику та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

З метою висловлення аудиторської думки щодо стану корпоративного управління ми ознайомились й проаналізували організаційно-розпорядчу документацію та установчі документи Товариства. Вищим органом Товариства рішення про зменшення розміру статутного капіталу, про припинення, банкрутство у періоді що перевірявся, не приймалось.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), не виявлено.

Розділ «Розкриття інформації стосовно активів»

Нематеріальні активи

Первісна вартість нематеріальних активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року складала 81 тис. грн., знос - 45 тис. грн., залишкова вартість, відповідно, 36 тис. грн.. Протягом 2017 року вартість нематеріальних активів не змінювалась.

На думку аудитора, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства незавершене будівництво не обліковується.

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 183311 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2017 (первісна вартість, тис. грн.)

Машини та обладнання 158072

Транспортні засоби 24649

Інструменти, прилади та інвентар 288

Інші основні засоби 91

Малоцінні необоротні матеріальні активи 211

Всього: 183311

Сума нарахованого зносу основних засобів станом на 31 грудня 2017 року склала 114810 тис. грн..

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Малоцінні необоротні матеріальні активи» проводиться в розмірі 100% вартості такого об'єкту в першому місяці його відпуску зі складу в експлуатацію, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 7).

Інвентаризація основних засобів та нематеріальних активів проведена станом на 31 грудня 2017 року згідно наказу № 57 від 15.12.2017 року.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковуються запаси, вартістю 21132 тис. грн., в тому числі, виробничі запаси - 4608 тис. грн., незавершене виробництво - 16524 тис. грн..

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом

Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Забезпечення незмінності визначених методів оцінки запасів при вибутті – ФІФО.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань. Інвентаризація запасів проведена станом на 31 грудня 2017 року згідно наказу № 57 від 15.12.2017 року.

На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами П(С)БО 9.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2017 року складала 183784 тис. грн., що на 6910 тис. грн. менше заборгованості на 1 січня 2017 року. Сума дебіторської заборгованості за виданими авансами станом на 31 грудня 2017 року складала 4587 тис. грн., а дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (з податку на прибуток) складала 355 тис. грн..

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить 1 тис. грн..

Резерв сумнівних боргів не нараховується.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством, в основному, відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Фінансові інвестиції

Вартість довгострокових фінансових інвестицій станом на 31 грудня 2016 року складала 5879 тис. грн., в тому числі, інвестиції за методом участі в капіталі асоційованих підприємств на суму 620 тис. грн., інвестиції у вигляді внесків в статутний капітал інших підприємств - 5259 тис. грн.. Протягом 2017 року Товариством придбані довгострокові фінансові інвестиції вартістю 8200 тис. грн.. Таким чином, вартість довгострокових фінансових інвестицій станом на 31 грудня 2017 року складала 14079 тис. грн., в тому числі, інвестиції за методом участі в капіталі асоційованих підприємств на суму 620 тис. грн., інвестиції у вигляді внесків в статутний капітал інших підприємств - 13459 тис. грн.. У 2017 році переоцінка інвестицій за методом участі в капіталі (на підставі звітності асоційованих підприємств) не здійснювалась.

Поточних фінансових інвестицій станом на 31 грудня 2017 року Товариство не має.

Облік фінансових інвестицій відповідає вимогам П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" (за виключенням визначення справедливої вартості фінансових інвестицій), затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 року № 91 зі змінами та доповненнями, внесеними наказами Міністерства фінансів України № 304 від 30.11.2000 року та № 989 від 25.11.2002 року.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2017 року склав 1473139,40 грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші активи

Інші необоротні активи станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Інші оборотні активи станом на 31 грудня 2017 року склали 880 тис. грн., в тому числі, дебетове сальдо рахунків 643 в сумі 673 тис. грн. та 644 в сумі 207 тис. грн..

До оборотних активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року віднесена вартість одержаних векселів на суму 55 тис. грн. та витрати майбутніх періодів в розмірі 1 тис. грн..

Розділ «Розкриття інформації стосовно зобов'язань»

Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Заборгованість Товариства з довгострокових кредитів банку станом на 1 січня 2017 року складала 31117 тис. грн. та протягом 2017 року не змінювалась, інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2017 року склали 11967 тис. грн., до них віднесена вартість виданих векселів з строком погашення більше року на суму 6113 тис. грн. та інші довгострокові зобов'язання з фінансової оренди на суму 5854 тис. грн..

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань та забезпечень Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Короткострокові кредити банків та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями не обліковуються на

балансі Товариства станом на 31 грудня 2017 року.

Склад поточних зобов'язань на 31 грудня 2017 року такий:

заборгованість за товари та роботи - 91026 тис. грн.,

заборгованість перед бюджетом - 2185 тис. грн.,

з оплати праці - 4473 тис. грн.,

зі страхування - 2216 тис. грн.,

за одержаними авансами - 4036 тис. грн.,

інші поточні зобов'язання - 4768 тис. грн.,

за виданими векселями - 190677 тис. грн..

Резерв на оплату відпусток станом на 31 грудня 2017 року складав 376 тис. грн., протягом 2017 року нарахування резерву склало 1675 тис. грн., використання - 1731 тис. грн., таким чином, залишок резерву станом на 31 грудня 2017 року склав 320 тис. грн..

Розділ «Розкриття інформації щодо фінансових результатів»

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996. Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством на відповідних субрахунках класу 7 «Доходи» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблиці 3.

Структура доходів Товариства за 2017 рік

Таблиця 3

Доходи Товариства Сума (тис. грн.)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 20838

Інші операційні доходи 15743

Інші фінансові доходи 0

Інші доходи 44

Інший сукупний дохід 0

Разом доходів 36625

До інших операційних доходів віднесені доходи від продажу запасів вартістю 124 тис. грн., від операційної оренди активів – 2117 тис. грн. та списання простроченої заборгованості на суму 13502 тис. грн..

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2017 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2017 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 4,5

Структуру витрат Товариства за 2017 рік

Таблиця 4

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 21806

Адміністративні витрати 5757

Витрати на збут 0

Інші операційні витрати 2093

Фінансові витрати 4787

Інші витрати 67

Разом 34510

До фінансових витрат віднесені відсотки за фінансовим лізингом. До інших операційних витрат віднесені штрафи та пені на суму 1264 тис. грн., відрахування на пільгові пенсії в розмірі 403 тис. грн., витрати на операційну оренду в розмірі 180 тис. грн., собівартість реалізованих запасів в сумі 83 тис. грн., благодійна допомога на 58 тис. грн. та виплати за невідпрацьований час – 57 тис. грн. та інше.

Елементи операційних витрат за 2017 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Матеріальні витрати 7467

Витрати на оплату праці 10999

Відрахування на соціальні заходи 2480

Амортизація 2719
Інші операційні витрати 7919
Разом 31584

За 2017 рік Товариство отримало прибуток до оподаткування в розмірі 2115 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2017 році склали 381 тис. грн.. Інший сукупний дохід в 2017 році склав 0 тис. грн.. Таким чином, сукупним доходом Товариства за 2017 рік є прибуток у розмірі 1734 тис. грн.. З урахуванням суми непокритого збитку станом на 31 грудня 2016 року в сумі 50331 тис. грн., сума непокритого збитку Товариства станом на 31 грудня 2017 року складає 48597 тис. грн..

Витрати майбутніх періодів станом на 31 грудня 2017 року склали 1 тис. грн..

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Розділ «Звіт про інші правові та регуляторні вимоги»

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2017 року складає від'ємне значення - 47901 тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал - 675 тис. грн.;
- непокритий збиток - 48 507 тис. грн.;
- резервний капітал - 21 тис. грн..

Капіталу в дооцінках, додаткового капіталу та вилученого капіталу станом на 31 грудня 2017 року Товариство не має.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 401 «Статутний капітал». Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Міністерства України від 31.03.1999 року № 87.

Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2017 року складає 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.. На протязі 2015 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2017 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 35 фізичними особами та 1 юридичною особою. Акціонерами, які володіють 10 і більше відсотками акцій Товариства, є

1. Русан Олександр Олександрович (ідентифікаційний код 2982206436) - 689490 акцій, що складає 25,537%;
2. Токарев Олег Миколайович (ідентифікаційний код 2301616511) - 677322 акцій, що складає 25,086%;
3. T&A Industries Ltd (Домініка, Вест Індія, Суфріє, Ст. Марк) - 410192 акцій, що складає 15,192%.

Неоплаченого капіталу у Товариства немає.

Остання редакція Статуту з розміром статутного капіталу в сумі 675,0 тис. грн. затверджена рішенням загальних зборів акціонерів в грудні 2014 року (протокол № 6 від 29 грудня 2014 року). Державна реєстрація змін до установчих документів проведена 10 лютого 2015 року за № 1 074 105 0012 004621.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. На думку аудиторів формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року становить від'ємне значення -47901 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Товариства, що складає від'ємне значення -47901 тис. грн., менша за розмір статутного капіталу в сумі 675,0 тис. грн. у зв'язку з наявністю непокритого збитку в сумі 48597 тис. грн. станом на 31 грудня 2017 року.

Вартість чистих активів менша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2017 року, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Резервний капітал

Відповідно до Статуту Товариство створює резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. В 2017 році відрахувань до резервного фонду Товариство не проводило.

Резервний капітал Товариства станом на 1 січня 2017 року складає 21 тис. грн., відрахування до резервного капіталу в сумі 21 тис. грн. були здійснені у 2005 році від прибутку за 2004 рік, станом на 31 грудня 2017 року розмір резервного капіталу не змінився та складає 21 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів, даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та статутним документам.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

«Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані особи» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно МСФЗ, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Перелік пов'язаних осіб наведений в таблиці 6.

Таблиця 6

Акціонери/посада ППН Частка в статутному капіталі (%)

Русан Олександр Олександрович, акціонер 2982206436 25,537

Токарев Олег Миколайович, акціонер 2301616511 25,086

T&A Industries Ltd (Домініка, Вест Індія, Суфріє, Ст. Марк), акціонер 15,192

Ярмоленко Володимир Іванович, Генеральний директор 1729119459 1,988

Події після дати балансу

По заяві управлінського персоналу після дати балансу інші події, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства, були відсутні.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2017 рік, вважаємо за необхідне навести іншу особливу інформацію про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV:

Згідно Рішення загальних зборів акціонерів ПрАТ «Метробуд» від 27.04.2017р. (Протокол загальних зборів акціонерів № 9) змінено склад посадових осіб підприємства, а саме відбулася зміна складу посадових осіб емітента (членів Наглядової ради та ревізора). Відповідне повідомлення розміщено на сайті Товариства 27.04.2017р., опубліковано в бюлетені «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» 03.05.2017р. № 82 та надано до НКЦПФР 10.05.2017р.

Згідно Рішення загальних зборів акціонерів ПрАТ «Метробуд» від 27.04.2017р. (Протокол Наглядової ради № 30) змінено склад посадових осіб підприємства, а саме відбулося обрання Генеральним директором Товариства Ярмоленка Володимира Івановича. Відповідне повідомлення розміщено на сайті Товариства 04.05.2017р., опубліковано в бюлетені «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» 05.05.2017р. № 84 та надано до НКЦПФР 10.05.2017р.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 6.

Таблиця 6

№ п/п Показник Значення

1

1 Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2

2 Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ
Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості

Номер, серія, дата видачі свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане НКЦПФР

Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року,

Свідоцтво №00751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

№ 315/3 до 24.09.2020 року;

Реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року

3

3 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Аудитор - Щербаков Олександр Вадимович

сертифікат аудитора серія А № 005225, виданий рішенням Аудиторської палати України № 110 від 30.05.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 343/2 від 27.04.2017 року до 30.05.2022 року
4 Місцезнаходження (юридична адреса) 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
5 Адреса здійснення діяльності 02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
6 Телефон/ факс 044 565-77-22, 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:

Згідно з Договором № 22-2/03 від 22 березня 2018 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит», що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, (свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 341 від 25.01.2016 року (Серія та номер Свідоцтва П 000341), свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року; свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 17 вересня 2013 року №3234 (реєстраційний номер свідоцтва 0063) продовжено рішенням № 3109 від 10 грудня 2015 року, строк дії свідоцтва з 17 вересня 2013 року до 24 вересня 2020 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №00751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2017 рік,
- Звіту про власний капітал за 2017 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2017 рік

Приватного акціонерного товариства «Метробуд» на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту 22.03.2018 р. –24.04.2018 р.

Генеральний директор Перепечкіна І.М.

(сертифікат аудитора серія А № 006129, виданий рішенням Аудиторської палати України № 165 від 30.06.2006 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 325/2 від 26.05.2016 року до 30.06.2021 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора: 24 квітня 2018 року

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (вказати)	д/н	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	4
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Самооцінка не проводилась	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради комітети не створювались	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Загальними зборами акціонерів від 27.04.2017р. встановлено щомісячну винагороду членам наглядової ради у розмірі 2500 грн.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так

Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора товариство не змінювало	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
--	-----	----

Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні**

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Не визначились		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Метробуд"	за ЄДРПОУ	32961977
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	42.12
Середня кількість працівників	112		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	50	36	0
первісна вартість	1001	81	81	0
накопичена амортизація	1002	31	45	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	66544	68501	0
первісна вартість	1011	181813	183311	0
знос	1012	115269	114810	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	620	620	0
інші фінансові інвестиції	1035	5259	13459	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	72473	82616	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	22495	21132	0
Виробничі запаси	1101	6389	4608	0
Незавершене виробництво	1102	16106	16524	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	55	55	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	190694	183784	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	12119	4587	0
з бюджетом	1135	736	355	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	736	355	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	35	1	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1635	1473	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1635	1473	0
Витрати майбутніх періодів	1170	2	1	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	693	880	0
Усього за розділом II	1195	228464	212268	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	300937	294884	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	675	675	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	21	21	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-50331	-48597	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-49635	-47901	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	31117	31117	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	11967	11967	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	43084	43084	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	204177	190677	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	91897	91026	0
за розрахунками з бюджетом	1620	795	2185	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	803	2216	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1590	4473	0
за одержаними авансами	1635	3111	4036	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	376	320	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4739	4768	0
Усього за розділом III	1695	307488	299701	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	300937	294884	0

Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітного року становить 81 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітного року 31 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітного періоду 81 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітного року 45 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає.

Вартість незавершеного будівництва становить 16524 тис.грн.

Примітки

Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).

На початок звітного року первісна вартість ОЗ 181813

тис.грн., сума зносу 115269 тис.грн. На кінець звітнього року первісна вартість становить 183311 тис.грн. та сума зносу 114810 тис.грн. На балансі товариства немає ОЗ щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння користування та розпорядження. Залишок запасів станом на кінець звітнього періоду 21132 тис.грн. (матеріали).

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Литвиненко Інна Геннадіївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32961977

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20838	21509
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21806)	(29334)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(968)	(7825)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	15743	20063
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(5757)	(4545)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(2093)	(1601)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	6925	6092
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	44	26
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(4787)	(4209)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(67)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	2115	1909
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	381	326
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1734	1583
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1734	1583

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	7467	11434
Витрати на оплату праці	2505	10999	11329
Відрахування на соціальні заходи	2510	2480	2508

Амортизація	2515	2719	3279
Інші операційні витрати	2520	7919	5020
Разом	2550	31584	33570

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	2700000	2700000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2700000	2700000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.64222	0.58630
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.64222	0.58630
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Виручка (валовий дохід) від реалізації продукції, товарів відображено відповідно до П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Мінфіну України № 290 від 29.11.1999 року.

Товариством за 2017 рік отримано прибуток в розмірі 1734 тис. грн.

Керівник

Ярмоленко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Литвиненко Інна Геннадіївна

КОДИ
2018 01 01
32961977

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	27062	20380
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	7738	18388
Надходження від повернення авансів	3020	83	18
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	106	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	102
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(10454)	(9805)
Праці	3105	(5845)	(7587)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1479)	(3427)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2836)	(4373)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1682)	(2387)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1154)	(1986)
Витрачання на оплату авансів	3135	(7306)	(8986)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(752)	(562)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1692)	(659)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4625	3489
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(4787)	(4209)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-4787	-4209
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-162	-720
Залишок коштів на початок року	3405	1635	2355
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1473	1635

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Ярмоленко Володимир Іванович
Литвиненко Інна Геннадіївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Метробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32961977

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник

д/н
Ярмоленко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Литвиненко Інна Геннадіївна

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1734	0	0	1734
Залишок на кінець року	4300	675	0	0	21	-48597	0	0	-47901

Облік власного капіталу ведеться у відповідності з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5, затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999 року № 87.

Статутний капітал ПрАТ "Метробуд" станом на 31 грудня 2017 року складав 675,0 тис. грн., поділений на 2 700 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. На протязі 2017 року загальна сума Статутного капіталу не змінювалась. На 31 грудня 2017 року 2700000 іменних цінних паперів були зареєстровані за 35 фізичними особами та 1 юридичною особою. Додаткової емісії протягом звітного року не проводилось.

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Ярмоленко Володимир Іванович
Литвиненко Інна Геннадіївна